



# Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

20. Jahrgang

Ausgabetag: 29.05.2018

Nr. 14

## Inhalt:

Seite

1. **Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Infrastruktur am 07.06.2018 um 18:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29** 2
2. **Einladung zur Mitgliederversammlung der Fischereigenossenschaft Weilerswist** 5
3. **Öffentliche Bekanntmachung der Bezirksregierung Köln in der geplanten Flurbereinigung Veybach** 6

---

Redaktion:  
Bezug:

Gemeinde Weilerswist, Die Bürgermeisterin  
Die Bürgermeisterin -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 221, Telefon: 0 22 54/ 96 00 114  
a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus.  
b) Jahres-Abo Euro 30,-- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11.  
c) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter <http://www.weilerswist.de/rathaus> Rubrik „Informationsdienste“ zur Verfügung

Auflage:

50 Exemplare  
Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf

An die  
Mitglieder  
**des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Infrastruktur**  
des Rates der Gemeinde Weilerswist

nachrichtlich den übrigen Ratsmitgliedern übersandt

### **Einladung**

Hiermit lade ich die Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Infrastruktur des Rates der Gemeinde Weilerswist zu einer Sitzung ein, die am

**Donnerstag, dem 07.06.2018, um 18:00 Uhr,**

im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29 stattfindet.

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

- TOP 1.** Einwohnerfragestunde
- TOP 2.** Einführung und Verpflichtung von sachkundigen Bürgern/Bürgerinnen
- TOP 3.** Prüfung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 4.** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 5.** Osttangente
- TOP 6.** Vorstellung des Parkraumkonzepts Weilerswist durch die Planungsgesellschaft Verkehr Köln, Hopp & Co. GmbH
- TOP 7.** Kosten- und Finanzierungsübersicht Erschließungsmaßnahme Weilerswist Süd und Bahnhofsumfeld  
**V\_37/2018 und A\_6/2018**
- TOP 8.** Winterdienst  
**V\_32/2018 und V\_30/2018**
- TOP 9.** Standorte für Glas- und Altkleiderbehälter  
**A\_18/2018**
- TOP 10.** Unterbringung von Flüchtlingen  
**A\_17/2018**
- TOP 11.** Förderung privater Begrünungsmaßnahmen  
**V\_60/2017 3. Ergänzung**

- TOP 12.** 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 für den Bereich Niederberger Straße / Türnicher Straße in Weilerswist-Lommersum  
 - Entscheidung über das Ergebnis des Beteiligungsverfahrens  
 - Satzungsbeschluss  
**V\_47/2017 1. Ergänzung**
- TOP 13.** 43. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Weilerswist zur Umwandlung von landwirtschaftlichen Flächen in Wohnbauflächen und Rücknahme von Wohnbauflächen zugunsten landwirtschaftlicher Flächen in den Ortsteilen Derkum-Hausweiler und Ottenheim  
 hier:  
 1. Entscheidung über die Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 und 4 des Baugesetzbuchs  
 2. Feststellungsbeschluss  
**V\_18/2016 2. Ergänzung**
- TOP 14.** 50. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Weilerswist zur Umwandlung von landwirtschaftlichen Flächen in Gemeinbedarfsflächen mit der Zweckbestimmung „Schule“ in der Ortschaft Metternich; hier:  
 1. Entscheidung über die Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 und 4 des Baugesetzbuchs  
 2. Feststellungsbeschluss  
**V\_28/2017 2. Ergänzung**
- TOP 15.** 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weilerswist in der Ortschaft Metternich betr. Umwandlung einer landwirtschaftlichen Fläche in eine Grünfläche mit Zweckbestimmung Kleingartenanlage;  
 Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
**V\_7/2018 1. Ergänzung**
- TOP 16.** 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Weilerswist (Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel) im Parallelverfahren zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 (neu) der Gemeinde Weilerswist im Ortsteil Weilerswist im Gewerbegebiet  
 - Aufstellungsbeschluss und Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens  
**V\_34/2018**
- TOP 17.** 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 (neu) der Gemeinde Weilerswist im Ortsteil Weilerswist im Gewerbegebiet  
 - Aufstellungsbeschluss und Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens  
**V\_36/2018**
- TOP 18.** 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 67 der Gemeinde Weilerswist im südöstlichen Teil des Gewerbegebiets Weilerswist  
 Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange  
**V\_33/2018**
- TOP 19.** Berichte und Mitteilungen der Bürgermeisterin
- TOP 20.** Mitteilungen und Anfragen der Ausschussmitglieder

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- TOP 21.** Kosten- und Finanzierungsübersicht Erschließungsmaßnahme Weilerswist Süd und Bahnhofsumfeld  
hier: Arbeitsplan und Honorarkalkulation 2018  
**V\_38/2018**
- TOP 22.** Beauftragung von Tiefbauarbeiten im Bereich des Kirchenvorplatzes an der Kölner Straße in Weilerswist  
**V\_35/2018**
- TOP 23.** Berichte und Mitteilungen der Bürgermeisterin
- TOP 24.** Mitteilungen und Anfragen der Ausschussmitglieder

Oberrem  
Ausschussvorsitzender

---

## **Bekanntmachung**

Die untere Fischereibehörde des Kreises Euskirchen, als Aufsichtsbehörde der Fischereigenossenschaft Weilerswist, lädt gemäß § 27 i. V. m. § 30 Abs. 2 Landesfischereigesetz die Mitglieder der Fischereigenossenschaft Weilerswist zu einer Mitgliederversammlung ein.

Die Mitgliederversammlung findet statt am Donnerstag, 28.06.2018 um 17.00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str. 29, 53919 Weilerswist.

### **Tagesordnung**

1. Begrüßung
2. Wahl des Vorstandes
3. Verschiedenes

gez. Weid

Kreis Euskirchen  
Der Landrat  
Untere Fischereibehörde  
53879 Euskirchen

---

# - Öffentliche Bekanntmachung -

---

**Bezirksregierung Köln**

Köln, den 07.05.2018

**Dezernat 33**

Zeughausstraße 2-10, 50667 Köln

Tel.: 0221/147 - 2033

Fax : 0221/147 – 4181

## **Einladung**

### **Einleitung der vereinfachten Flurbereinigung Veybach**

#### **Anhörung der voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer gemäß § 5 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz**

Seitens der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33 - Ländliche Entwicklung, Bodenordnung -, als Flurbereinigungsbehörde ist beabsichtigt, im Kreis Euskirchen in Teilen der Stadt Euskirchen ein Flurbereinigungsverfahren auf der Grundlage des § 86 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S.546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), durchzuführen.

Das ca. 100 Hektar große Neuordnungsverfahren verfolgt den Zweck, Flächen zum Hochwasserschutz für die Ortslagen von Wißkirchen und Euenheim bereitzustellen und Landnutzungskonflikte aufzulösen.

Zur Entlastung des durch die Ortslagen verlaufenden Hauptgerinnes des Veybaches im Hochwasserfall besteht eine Flutmulde, die den heutigen Anforderungen an einen wirkungsvollen Hochwasserschutz für die Ortschaften nicht mehr genügt.

Im Bereich des Veybaches zwischen der Autobahnbrücke der A 1 im Westen, der Ortslage Euskirchen-Wißkirchen in der Nähe der Burg Veynau und der Georgstraße im Osten des Stadtgebiets Euskirchen ist seitens des Erftverbandes geplant, kleine Gewässerabschnitte des Veybaches neu anzulegen, das Umflutgerinne neu zu trassieren, Verwallungen anzulegen sowie Sekundärauen zu erschließen. Der Ausbaubereich erstreckt sich über eine Gesamtlänge von 4,2 km. Der Planfeststellungsbeschluss des Kreises Euskirchen Az. 60.2/657-13/Nr.:115 vom 18.07.2013 ist bestandskräftig.

Da für den Ausbau des Veybaches ländliche Grundstücke in Anspruch genommen werden, die hierfür benötigten Flächen voraussichtlich nicht ausnahmslos freihändig erworben werden können und zudem An- und Durchschneidungen landwirtschaftlicher Flächen sowie Zerschneidungen des landwirtschaftlichen Wegenetzes eintreten, hat der Erftverband mit Schreiben vom 19.02.2014 angeregt, ein Flurbereinigungsverfahren gemäß § 86 FlurbG einzuleiten und durchzuführen.

Das Neuordnungsgebiet umfasst überwiegend landwirtschaftlich genutzte Flächen in Teilen der Gemarkungen Wißkirchen, Euenheim, Euskirchen und Elsig der Stadt Euskirchen. Die vorläufig vorgenommene Abgrenzung entspricht den Erfordernissen, die oben genannten Verfahrensziele zu erreichen. Es wird darauf hingewiesen, dass es sich um eine vorläufige Begrenzung des Flurbereinigungsgebietes handelt, die geändert werden kann, wenn der Zweck der Flurbereinigung dies erfordert.

Zur Information der voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG über das geplante Flurbereinigungsverfahren habe ich den Termin anberaumt auf

**Donnerstag, den 05.07.2018, um 16:00 Uhr,**  
**in der Kreisverwaltung Euskirchen,**  
**Haus A, Erdetage, Sitzungssaal 1,**  
**Jülicher Ring 32, 53879 Euskirchen.**

Zu diesem Termin werden hiermit die Eigentümer und Erbbauberechtigten von Grundstücken in dem vorgesehenen Flurbereinigungsgebiet eingeladen. Die Bewirtschafter der oben genannten Flächen können gerne an diesem Termin teilnehmen.

Je eine Karte, aus der die Begrenzung des vorgesehenen Flurbereinigungsgebiets ersichtlich ist, liegt vom Tag der Veröffentlichung bis zum 05.07.2018 zur Einsichtnahme aus

- bei der Bezirksregierung Köln, Dienstgebäude Blumenthalstr. 33, 50670 Köln, Zimmer 377, von montags bis freitags in der Zeit von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr,
- im Rathaus der Stadt Euskirchen, Kölner Straße 75, 53879 Euskirchen, Zimmer 222, montags, mittwochs und freitags in der Zeit von 7:30 Uhr bis 12:30 Uhr sowie dienstags und donnerstags in der Zeit von 7:30 Uhr bis 16:30 Uhr.

Gleichzeitig kann die Gebietskarte auch unter dem am Ende dieser Einladung aufgeführten Link auf der Internetseite der Bezirksregierung Köln eingesehen werden.

Im Auftrag

gez. Kopka  
Regierungsvermessungsdirektor

Der Inhalt der o.a. Bekanntmachung wird zusätzlich auf der Internet-Seite der Bezirksregierung Köln [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/verfahren/33\\_flurbereinigungsverfahren/veybach/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/veybach/index.html) veröffentlicht.

---

**Amtsblatt der  
Gemeinde Weilerswist  
ist an folgenden Depotstellen erhältlich**

<b>Ortschaft Weilerswist</b>	<b>Paul Nußbaum</b> -Ortsbürgermeister-	Triftstr. 46 53919 Weilerswist
	<b>Gemeindeverwaltung (Foyer)</b>	Bonner Str. 29 53919 Weilerswist
	<b>Kreissparkasse Euskirchen</b>	Kölner Str. 83 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Vernich</b>	<b>Arnold Mael</b> -Ortsbürgermeister-	Zülpicher Str. 50 53919 Weilerswist
--------------------------	---	--

<b>Ortschaft Müggenhausen</b>	<b>Erwin Jakobs</b> -Ortsbürgermeister-	Rheinbacher Str. 66 53919 Weilerswist
-------------------------------	--	--

<b>Ortschaft Lommersum</b>	<b>Heinrich Oberrem</b> -Ortsbürgermeister-	Wichtericher Weg 2 53919 Weilerswist
----------------------------	--	---

<b>Ortschaft Derkum-Hausweiler</b>	<b>Bert Henn</b> -Ortsbürgermeister-	Hasenweg 6. 53919 Weilerswist
------------------------------------	---	----------------------------------

**Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter  
<http://www.weilerswist.de/rathaus/informationsdienste/amtsblatt.php>**