



# Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

20. Jahrgang

Ausgabetag: 06.03.2018

Nr. 07

Inhalt:

Seite

1. **Einladung zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 15.03.2018 um 18:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Weilerswist, Bonner Straße 29** **2**
  
2. **Bekanntmachung über die Ermittlung und den Beschluss von Bodenrichtwerten für baureifes Land sowie für land- und forstwirtschaftliche Nutzflächen zum Stichtag 01.01.2018** **4**

---

Redaktion:  
Bezug:

Gemeinde Weilerswist, Die Bürgermeisterin  
Die Bürgermeisterin -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 221, Telefon: 0 22 54/ 96 00 114  
a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus.  
b) Jahres-Abo Euro 30,-- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11.  
c) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter <http://www.weilerswist.de/rathaus> Rubrik „Informationsdienste“ zur Verfügung

Auflage:

50 Exemplare  
Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf

An die  
Mitglieder  
**des Haupt- und Finanzausschusses**  
des Rates der Gemeinde Weilerswist

nachrichtlich den übrigen Ratsmitgliedern zur Kenntnis übersandt

### **Einladung**

Hiermit lade ich die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses des Rates der Gemeinde Weilerswist zu einer Sitzung ein, die am

**Donnerstag, dem 15.03.2018 um 18:00 Uhr,**

im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29 stattfindet.

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

- TOP 1.** Einwohnerfragestunde
- TOP 2.** Prüfung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3.** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4.** Kommunale Wirtschaftsförderung und Tourismus  
**M\_8/2018**
- TOP 5.** Erstellung eines kommunalen Straßenkatasters, Straßenzustandserfassung und Erhaltungsmanagement  
**A\_18/2017 2. Ergänzung und A\_18/2017 3. Ergänzung**
- TOP 6.** Fahrzeugbeschaffung für Baubetriebshof  
**V\_14/2018**
- TOP 7.** Jugendbegegnungszentrum Weilerswist  
**A\_21/2017 2. Ergänzung**
- TOP 8.** Mitteilung zum Stand des aktuellen Finanzstatus  
Vorläufiges Ergebnis 2017  
**M\_7/2018**
- TOP 9.** Erlass einer Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuern und die Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)  
**V\_62/2017 und V\_60/2017 4. Ergänzung**

- TOP 10.** Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018 und 4. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2013 bis 2023  
hier: Beschlussfassung  
**V\_60/2017 6. Ergänzung**
- TOP 10.1** Erhöhung des Zuschusses für die Ausrüstung der Freiwilligen Feuerwehr  
**V\_60/2017 1. Ergänzung**
- TOP 10.2** Aufwandsentschädigung für Brandschutzwache  
**V\_60/2017 2. Ergänzung**
- TOP 10.3** Förderung privater Begrünungsmaßnahmen  
**V\_60/2017 3. Ergänzung**
- TOP 10.4** Sportanzeigetafel Erft-Swist-Halle  
**V\_60/2017 5. Ergänzung**
- TOP 11.** Berichte und Mitteilungen der Bürgermeisterin
- TOP 12.** Mitteilungen und Anfragen der Ausschussmitglieder

**II. Nichtöffentlicher Teil**

- TOP 13.** Grundstücksverkauf Bertha-Benz-Straße  
**V\_12/2018**
- TOP 14.** Veräußerung des gemeindlichen Grundstückes in der Gemarkung Vernich, Flur 8, Flurstück 80  
**V\_13/2018**
- TOP 15.** Vermietung einer Wohnung im Objekt Trierer Straße 198  
**V\_15/2018**
- TOP 16.** Berichte und Mitteilungen der Bürgermeisterin
- TOP 17.** Mitteilungen und Anfragen der Ausschussmitglieder

Horst  
Bürgermeisterin

---



53879 Euskirchen, 20.02.2018

## Bekanntmachung

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Euskirchen hat in seinen Sitzungen am 05. und 07.02.2018 gemäß § 196 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 11 Abs. 1 und § 13 Abs. 1 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschussverordnung NRW - GAVO NRW) in den jeweils gültigen Fassungen zum Stichtag 01.01.2018 Bodenrichtwerte für baureifes Land sowie für land- und forstwirtschaftliche Nutzflächen ermittelt und beschlossen.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert für den Boden innerhalb eines Gebietes (Bodenrichtwertzone), das nach seinem Entwicklungszustand sowie nach Art und Maß der baulichen Nutzung weitestgehend übereinstimmende Verhältnisse aufweist. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück).

Jedermann hat das Recht, **in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Euskirchen, 53879 Euskirchen, Jülicher Ring 32 (Kreishaus), Zimmer A 109 oder A 110 während der Servicezeiten (montags bis donnerstags von 8.30 bis 15.30 Uhr, freitags von 8.30 bis 12.30 Uhr)** die Bodenrichtwertkarten sowie den Grundstücksmarktbericht einzusehen oder Bodenrichtwertauskünfte bei der Geschäftsstelle zu erfragen. Telefonische Auskünfte werden ebenfalls während der Servicezeiten unter **02251 – 15346** oder **02251 – 15347** erteilt. Spätestens Ende März 2018 können die Bodenrichtwerte (auch mit weiteren Informationen bzw. Erläuterungen) und Bodenrichtwertzonen von jedermann kostenfrei über das Internet im zentralen Informationssystem über den Immobilienmarkt in Nordrhein-Westfalen BORISplus.NRW unter [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de) eingesehen werden.

Neben den Bodenrichtwerten wurden sonstige für den Grundstücksmarkt und für Wertermittlungen erforderliche Daten abgeleitet und im Grundstücksmarktbericht 2018 veröffentlicht. Diese Daten werden z. B. von Immobiliensachverständigen oder Banken genutzt.

Der Grundstücksmarktbericht 2018 wird über die Internetadresse [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de) kostenfrei als pdf-Datei bereit gestellt. Gegen eine Gebühr von derzeit 30 Euro ist er in der Geschäftsstelle erhältlich. Allgemeine Informationen und Hinweise zum Gutachterausschuss des Kreises Euskirchen sind für jedermann unter [www.gars.nrw.de/ga-kreis-euskirchen](http://www.gars.nrw.de/ga-kreis-euskirchen) einsehbar.

gez. Rang

Vorsitzendes Mitglied

---

**Amtsblatt der  
Gemeinde Weilerswist  
ist an folgenden Depotstellen erhältlich**

<b>Ortschaft Weilerswist</b>	<b>Paul Nußbaum</b> -Ortsbürgermeister-	Triftstr. 46 53919 Weilerswist
	<b>Gemeindeverwaltung (Foyer)</b>	Bonner Str. 29 53919 Weilerswist
	<b>Kreissparkasse Euskirchen</b>	Kölner Str. 83 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Vernich</b>	<b>Arnold Mael</b> -Ortsbürgermeister-	Zülpicher Str. 50 53919 Weilerswist
--------------------------	---	--

<b>Ortschaft Müggenhausen</b>	<b>Erwin Jakobs</b> -Ortsbürgermeister-	Rheinbacher Str. 66 53919 Weilerswist
-------------------------------	--	--

<b>Ortschaft Lommersum</b>	<b>Heinrich Oberrem</b> -Ortsbürgermeister-	Wichtericher Weg 2 53919 Weilerswist
----------------------------	--	---

<b>Ortschaft Derkum-Hausweiler</b>	<b>Bert Henn</b> -Ortsbürgermeister-	Hasenweg 6. 53919 Weilerswist
------------------------------------	---	----------------------------------

**Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter  
<http://www.weilerswist.de/rathaus/informationsdienste/amtsblatt.php>**