



# Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

16. Jahrgang

Ausgabetag: 02.12.2014

Nr. 27

## Inhalt:

Seite

1. **Einladung zur Sitzung des Rates der Gemeinde Weilerswist am 11.12.2014 um 18:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Weilerswist, Bonner Straße 29** 2
  
2. **Öffentliche Bekanntmachung zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 in Weilerswist „Nördlicher Teil des Neubaugebietes Weilerswist Süd“** 4

---

Herausgeber: Gemeinde Weilerswist, Der Bürgermeister  
Redaktion: Der Bürgermeister -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 221, Telefon: 0 22 54/ 96 00 113  
Bezug: a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus.  
b) Jahres-Abo Euro 27,-- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11.  
c) Einzelpreis Euro 2,10 incl. Porto  
d) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter <http://www.weilerswist.de/rathaus> Rubrik „Informationsdienste“ zur Verfügung

Auflage: 300 Exemplare  
Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf

An die  
Mitglieder  
**des Rates der Gemeinde Weilerswist**

## Einladung

Gemäß § 47 Absatz 1 GO in der zurzeit gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 1 bis 3 der Geschäftsordnung für den Rat der Gemeinde Weilerswist und seine Ausschüsse in der zurzeit gültigen Fassung lade ich Sie hiermit zu einer Sitzung ein, die am

**Donnerstag, dem 11.12.2014, 18:00 Uhr,**

im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29 stattfindet.

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

- TOP 1.** Einwohnerfragestunde
- TOP 2.** Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3.** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4.** Feststellung über die Gültigkeit der Kommunalwahlen am 25.05.2014  
**V\_22/2014**
- TOP 5.** Änderung der Ausschussbesetzung im Ausschuss für Bildung, Jugend und Soziales  
**V\_15/2014 7. Ergänzung**
- TOP 6.** Änderung der Ausschussbesetzung im Ausschuss für Abwasserbeseitigung und Entsorgung,  
sowie die Benennung eines neuen stellvertretenden sachkundigen Bürgers für die SPD-Fraktion  
**V\_15/2014 8. Ergänzung**
- TOP 7.** Beschluss über die Verleihung des Josef-Esser-Umweltpreises für Leistungen aus dem Jahre 2014  
**V\_35/2014**
- TOP 8.** Breitbandoffensive der Kreise Euskirchen und Düren  
**A\_28/2014**
- TOP 9.** Erlass einer Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuern und die Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)  
**V\_38/2014**
- TOP 10.** 7. Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung von Abwassergebühren, Kanalanschlussbeiträgen und Kostenersatz für Grundstücksanschlüsse der Gemeinde Weilerswist vom 04.02.2011  
**V\_1/2011 14. Ergänzung**

- TOP 11.** 4. Nachtragssatzung zur Satzung über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren in der Gemeinde Weilerswist  
**V\_36/2014**
- TOP 12.** Erlass einer neuen Abfallgebührensatzung für die Gemeinde Weilerswist ab 01.01.2015  
**V\_34/2014**
- TOP 13.** Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2015 und Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2013 bis 2023  
**V\_39/2014**
- TOP 14.** Kosten- und Finanzierungsübersicht Erschließungsmaßnahme Weilerswist-Süd und Bahnhofsumfeld  
**A\_29/2014**
- TOP 14.1** Kosten- und Finanzierungsübersicht Erschließungsmaßnahme Weilerswist-Süd und Bahnhofsumfeld  
**A\_29/2014 1. Ergänzung**
- TOP 15.** Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters
- TOP 16.** Mitteilungen und Anfragen der Ratsmitglieder

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- TOP 17.** Anerkennung von ruhegehaltstfähiger Dienstzeit für die Beamtin Frau Marlies Schmitz  
**V\_33/2014**
- TOP 18.** Ausbau der Kölner Straße vom Kreisverkehr Bonner/Kölner Straße in Richtung Vernich bis zum Kreisverkehr Trierer Straße  
**A\_16/2014 1. Ergänzung**
- TOP 19.** Verkauf von Grundstücken im Mischgebiet I  
1. Aufhebung eines Kaufvertrages und  
2. Neuabschluss eines Kaufvertrages  
Hier: Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung  
**DE\_3/2014**
- TOP 20.** Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters
- TOP 21.** Mitteilungen und Anfragen der Ratsmitglieder

Schlösser  
Bürgermeister

---



**GEMEINDE WEILERSWIST  
DER BÜRGERMEISTER**

**Öffentliche Bekanntmachung**

**zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 in Weilerswist  
„Nördlicher Teil des Neubaugebietes Weilerswist Süd“**

**- Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4 a Absatz 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)**

In seiner Sitzung am 27.03.2014 hat der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Gemeindeentwicklung gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 in Verbindung mit § 13 BauGB den Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Weilerswist Süd“ im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB gefasst.

Anlass für die 5. Änderung sind einerseits geänderte städtebauliche Zielvorstellungen, die durch Änderungsfestsetzungen wie z.B. Wegfall der Begrenzung der Zahl von Wohneinheiten oder der bisher vorgesehenen zwingenden zweigeschossigen Bebauung sowie der Reduzierung der maximalen Gebäudehöhen oder der flexibleren Gestaltung von Dachformen und -neigungen realisiert werden sollen.

Andererseits soll durch die 5. Änderung eine Möglichkeit geschaffen werden, die Probleme im öffentlichen Verkehrsraum, die die mit den Kitas verbundenen Bring- und Abholverkehre auslösen, zu reduzieren. Um den temporären Parkdruck zu entspannen, war im Entwurf der 5. Änderung vorgesehen, Änderungen an der Verkehrsfläche vorzunehmen und im Bereich der Bernhard-Thywissen-Straße weitere Parkplätze mit Schrägaufstellung einzurichten.

Im Rahmen der durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde angeregt, auf die Festsetzung zusätzlicher öffentlicher Stellplätze auf der Ostseite der Bernhard-Thywissen-Straße zu verzichten und durch die Einrichtung einer Haltezone vor den Kitas bedarfsgerechten Halteraum zu schaffen.

Der Praxisbetrieb der vergangenen Wochen hat gezeigt, dass das Halten im Rahmen des Bringens und Abholens hauptsächlich unmittelbar vor der Kita (derzeit auf der gegenüberliegenden Straßenseite) stattfindet und sich in einem zeitlichen Rahmen von ca. 5 – 10 Minuten bewegt.

Vor diesem Hintergrund hat der Bürgermeister dem Ausschuss vorgeschlagen, von der ursprünglich vorgesehenen Parkplatzeinrichtung abzusehen und stattdessen vor den Kitas bedarfsgerechten Halteraum zu schaffen.

Aufgrund dieser Änderung des Entwurfs der 5. Änderung des Bebauungsplans im Anschluss an die bereits durchgeführte Offenlage gemäß § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB ist dieser geänderte Entwurf gemäß § 4 a Absatz 3 BauGB erneut auszulegen und die Stellungnahmen sind erneut einzuholen. Dabei kann bestimmt werden, dass Stellungnahmen *nur* zu den *geänderten* Teilen abgegeben werden können. Der Bürgermeister hat dem Ausschuss jedoch vorgeschlagen, keine Einschränkungen hinsichtlich der Stellungnahmen vorzunehmen und die erneute Offenlage in vollem Umfang durchzuführen. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme kann gemäß § 4

a Absatz 3 Satz 3 BauGB angemessen verkürzt werden. Sie wird daher auf 2 Wochen festgesetzt.

Der Ausschuss hat in seiner Sitzung am 30.10.2014 die vorgebrachten Anregungen geprüft und bewertet und den Beschlussvorschlägen des Bürgermeisters zugestimmt. Außerdem beschloss der Ausschuss die Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit durch zweiwöchige Auslegung sowie die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (zweiwöchige Frist zur Stellungnahme nach Anschreiben) gemäß § 4 a Absatz 3 BauGB.

Die Planunterlagen zum Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 liegen in der Zeit

**vom 10.12.2014 bis 07.01.2015**

bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 112, öffentlich aus.

Die Auslegungszeiten sind:

vormittags: montags bis freitags	von 8:00 Uhr bis 13:00 Uhr
nachmittags: montags, mittwochs, donnerstags	von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
dienstags	von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

#### Hinweis:

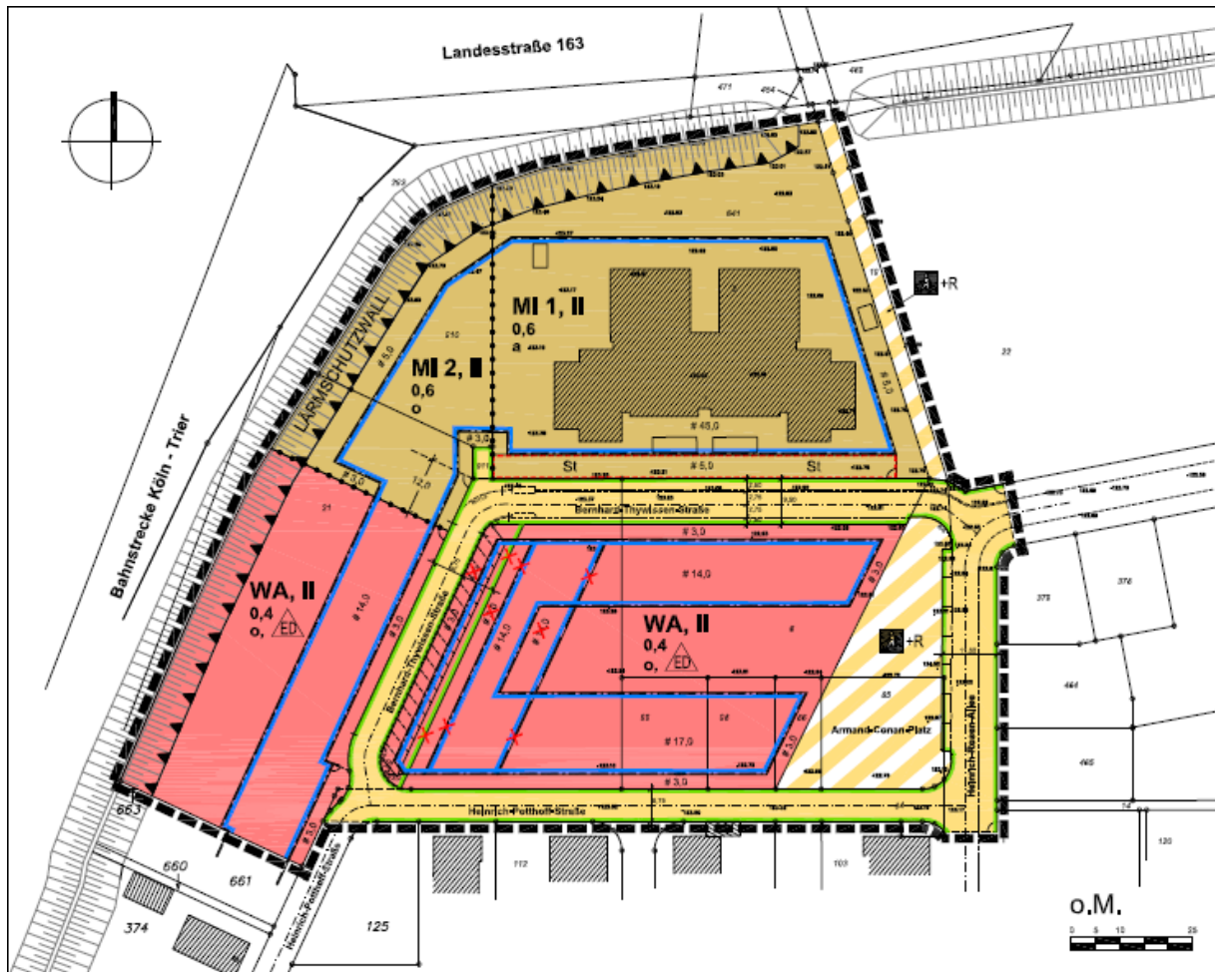
Die Gemeindeverwaltung Weilerswist bleibt in der Zeit vom 24.12.2014 bis 02.01.2015 geschlossen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Über die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen entscheidet der Rat der Gemeinde Weilerswist und teilt das Ergebnis mit. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Auf die Rechtsfolgen des § 47 Abs. 2 a Verwaltungsgerichtsordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.07.2012 (BGBl. I S. 1577) wird hingewiesen. Danach ist eine Normenkontrollklage für Einwendungen unzulässig, soweit sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden.

Weilerswist, 02.12.2014

Peter Schlösser  
Bürgermeister



**Amtsblatt der  
Gemeinde Weilerswist  
ist an folgenden Depotstellen erhältlich**

<b>Ortschaft Weilerswist</b>	<b>Nußbaum, Paul</b> -Ortsbürgermeister-	Triftstr. 46 53919 Weilerswist
	<b>Gemeindeverwaltung (Foyer)</b>	Bonner Str. 29 53919 Weilerswist
	<b>Kreissparkasse Euskirchen</b>	Kölner Str. 83 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Vernich</b>	<b>Arnold Mauel</b> -Ortsbürgermeister-	Zülpicher Str. 50 53919 Weilerswist
--------------------------	--	--

<b>Ortschaft Metternich</b>	<b>Auslegekasten</b>	Meckenheimer Str. 64 53919 Weilerswist
	<b>Kiosk</b>	Wasserburgstr. 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Müggenhausen</b>	<b>Erwin Jakobs</b> -Ortsbürgermeister-	Rheinbacher Str. 66 53919 Weilerswist
	<b>Kasten am Kindergarten /" Alte Schule"</b>	Heimerzheimer Str. 12 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Lommersum</b>	<b>Heinrich Oberrem</b> -Ortsbürgermeister-	Wichtericher Weg 2 53919 Weilerswist
	<b>VR-Bank Rhein-Erft eG</b>	Schweinemarkt 7 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Derkum-Hausweiler</b>	<b>Bäckereiverkaufswagen</b>	Euskirchener Str. / Straßfelder Str. 53919 Weilerswist
------------------------------------	------------------------------	--

**Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter <http://www.weilerswist.de/>**