



Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

16. Jahrgang

Ausgabetag: 12.02.2014

Nr. 3

| Inhalt: | Seite |
|---|----------|
| 1. Bekanntmachung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 der Gemeinde Weilerswist im Bereich Großvernich (Jülicher Straße/ Nelkenstraße); hier: Änderung des Textteils | 2 |
| 2. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Gemeindeentwicklung des Rates der Gemeinde Weilerswist, die am Donnerstag, den 20.02.2014, um 18 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Weilerswist, Bonner Straße 29, stattfindet | 5 |

| | |
|--------------|--|
| Herausgeber: | Gemeinde Weilerswist, Der Bürgermeister |
| Redaktion: | Der Bürgermeister -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 221, Telefon: 0 22 54/ 96 00 113 |
| Bezug: | a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus. b) Jahres-Abo Euro 27,- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11. c) Einzelpreis Euro 2,10 incl. Porto d) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter http://www.weilerswist.de/rathaus Rubrik „Informationsdienste“ zur Verfügung |
| Auflage: | 300 Exemplare Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf |

Öffentliche Bekanntmachung

**zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 der Gemeinde Weilerswist
im Bereich Großvernich (Jülicher Straße/Nelkenstraße); hier:
Änderung des Textteils**

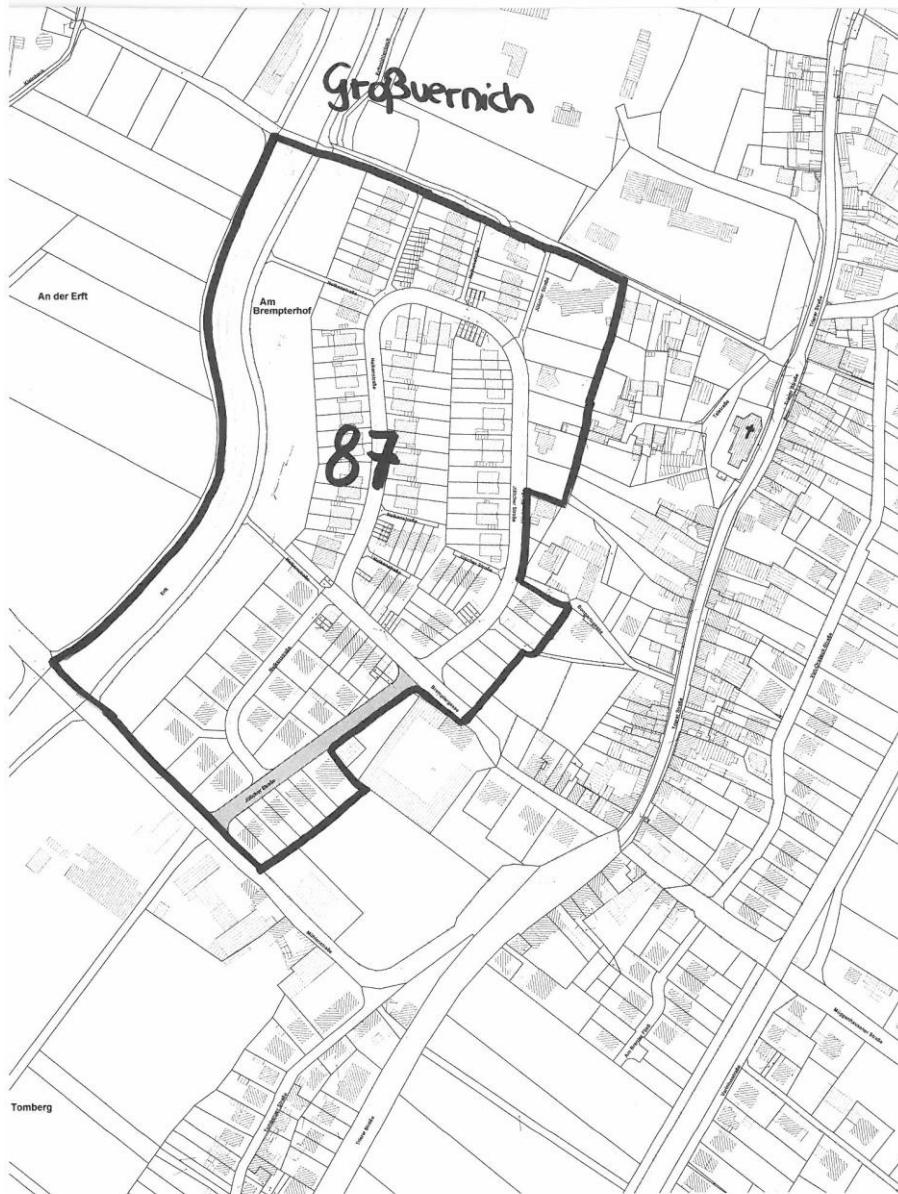
**- Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der
Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert
durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)**

In seiner Sitzung am 04.07.2013 hat der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr den Aufstellungsbeschluss zur Durchführung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 gefasst. Durch diese Bebauungsplanänderung sollen verschiedene nicht mehr zeitgemäße textliche Festsetzungen aufgehoben werden. U. a. werden Festsetzungen, welche bisher die Zulässigkeit von Nebenanlagen außerhalb der überbaubaren Flächen bzw. die Errichtung von Einfriedigungen einschränkten oder Dachaufbauten ausschlossen ersatzlos gestrichen bzw. neu gefasst. Diese textlichen Festsetzungen gelten für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 87.

Das Plangebiet umfasst einen Teilbereich des Ortsteils Großvernich und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch den Kirchweg
- im Osten durch die Jülicher Straße
- im Süden durch die Mühlenstraße
- im Westen durch die Erft
-

Die Plangebietsabgrenzung ist der nachfolgenden Übersicht zu entnehmen.



Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 des Baugesetzbuches durchgeführt, da durch die Änderung

- a) die Grundzüge der Planung nicht berührt werden,
- b) das zulässige Vorhaben eine Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach den gesetzlichen Vorschriften nicht begründet,
- c) keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 1 Nr. 7 Buchstabe b BauGB genannten Schutzgüter (Schutzgebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung) bestehen.

Da die Änderung im vereinfachten Verfahren durchgeführt wird, wird gemäß § 13 Abs. 3 Satz 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen. Gleiches gilt für die Erstellung eines Umweltberichtes und die Durchführung eines Monitorings.

**Das Amtsblatt der
Gemeinde Weilerswist
ist an folgenden Depotstellen erhältlich**

| | | |
|------------------------------|---|-------------------------------------|
| Ortschaft Weilerswist | Nußbaum, Paul -Ortsbürgermeister- | Triftstr. 46 53919 Weilerswist |
| | Gemeindeverwaltung (Foyer) | Bonner Str. 29 53919 Weilerswist |
| | Kreissparkasse Euskirchen | Kölner Str. 83 53919 Weilerswist |
| | VR-Bank Rhein-Erft eG | Kölner Str. 88 53919 Weilerswist |

| | | |
|--------------------------|---|--|
| Ortschaft Vernich | Arnold Mael -Ortsbürgermeister- | Zülpicher Str. 50 53919 Weilerswist |
|--------------------------|---|--|

| | | |
|-----------------------------|----------------------|---|
| Ortschaft Metternich | Auslegekasten | Meckenheimer Str. 64 53919 Weilerswist |
| | Kiosk | Wasserburgstr. 53919 Weilerswist |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| Ortschaft Müggenhausen | Erwin Jakobs -Ortsbürgermeister- | Rheinbacher Str. 66 53919 Weilerswist |
| | Kasten am Kindergarten /" Alte Schule" | Heimerzheimer Str. 12 53919 Weilerswist |

| | | |
|----------------------------|--|---|
| Ortschaft Lommersum | Heinrich Oberrem -Ortsbürgermeister- | Wichtericher Weg 2 53919 Weilerswist |
| | VR-Bank Rhein-Erft eG | Schweinemarkt 7 53919 Weilerswist |

| | | |
|------------------------------------|------------------------------|--|
| Ortschaft Derkum-Hausweiler | Bäckereiverkaufswagen | Euskirchener Str. / Straßfelder Str. 53919 Weilerswist |
|------------------------------------|------------------------------|--|

Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter <http://www.weilerswist.de/>