



# Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

9. Jahrgang

Ausgabetag: 23.05.2007

Nr. 13

Inhalt:	Seite
1. Einladung zur Sitzung des Rates der Gemeinde Weilerswist, am Donnerstag den 31.05.2007, 18:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str. 29	2
2. Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Gewerbegebiet südlich der L 163 n“. Hier: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2413) – öffentliche Auslegung –	4

---

Herausgeber:	Gemeinde Weilerswist, Der Bürgermeister
Redaktion:	Der Bürgermeister -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 213, Telefon: 02254/ 9600-110
Bezug:	a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus. b) Jahres-Abo Euro 27,- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11. c) Einzelpreis Euro 2,10 incl. Porto d) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter <a href="http://www.weilerswist.de/Gemeindeverwaltung/Informationsdienste">http://www.weilerswist.de/Gemeindeverwaltung/Informationsdienste</a> zur Verfügung
Auflage:	300 Exemplare Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf

An die  
Mitglieder  
**des Rates der Gemeinde Weilerswist**

### **Einladung 16/07**

Gemäß § 47 Absatz 1 GO in der z.Zt. gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 1 bis 3 der Geschäftsordnung für den Rat der Gemeinde Weilerswist und seine Ausschüsse in der z.Zt. gültigen Fassung lade ich Sie hiermit zu einer Sitzung ein, die am Donnerstag, dem **31.05.2007**, 18:00 Uhr, im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29 stattfindet.

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

- TOP 1.** Einwohnerfragestunde
- TOP 2.** Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3.** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4.** Beschlusskontrolle
- TOP 5.** Josef-Esser-Stiftung  
Verleihung des Umweltpreises für Leistungen aus dem Jahr 2006  
**V\_17/2007**
- TOP 6.** Wertgrenzen von Vergabeverfahren  
**A\_21/2007 und 1. Ergänzung**
- TOP 7.** 1. Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung von Vergnügungssteuer in der Gemeinde Weilerswist (Vergnügungssteuersatzung) vom 15. Dezember 2006  
**V\_63/2006 1. Ergänzung**
- TOP 8.** Benennung von Straßen und Wegen in Weilerswist-Süd  
**V\_53/2006 1. und 2. Ergänzung**
- TOP 9.** 39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Burg Müggenhausen (Sondergebiet Tierklinik)  
hier: Feststellungsbeschluss  
**V\_29/2006 2. Ergänzung**
- TOP 10.** 38. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Ortslage Weilerswist (Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel)  
hier: Beschluss über das Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 BauGB und Feststellungsbeschluss  
**V\_23/2006 4. Ergänzung**
- TOP 11.** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Weilerswist-Süd“  
hier: Beschluss über das Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 BauGB und Satzungsbeschluss  
**V\_24/2006 4. Ergänzung**
- TOP 12.** Bebauungsplan Nr. 69 b in Weilerswist (gewerbliche Baufläche Autohaus);  
hier: Einstellung des Bebauungsplanverfahrens  
**V\_43/2004 4. Ergänzung**

- TOP 13.** Bebauungsplan Nr. 45 (Sondergebiet Tierklinik Burg Müggenhausen)  
hier: Beschluss über das Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4  
BauGB und Satzungsbeschluss  
**V\_30/2006 2. Ergänzung**
- TOP 14.** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 82 „Auf dem Rübenkämpchen“  
Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
**V\_15/2007**
- TOP 15.** Abschluß einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Entwicklung der  
interkommunale Zusammenarbeit zur Industrieansiedlung auf der LEP-Fläche  
Euskirchen/Weilerswist  
**V\_65/2003 2. Ergänzung**
- TOP 16.** Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters
- TOP 17.** Mitteilungen und Anfragen der Ratsmitglieder

**II. Nichtöffentlicher Teil**

- TOP 18.** Beschlusskontrolle
- TOP 19.** Verkauf von gemeindlichen Liegenschaften  
**V\_18/2007 (wird nachgereicht)**
- TOP 20.** Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters
- TOP 21.** Mitteilungen und Anfragen der Ratsmitglieder

in Vertretung  
Forstner  
1. Beigeordneter

---

## Öffentliche Bekanntmachung

**des Bebauungsplanes Nr. 69 „Gewerbegebiet südlich der L 163 n“**

**hier: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.04 (BGBl. I S. 2413) – öffentliche Auslegung –**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Wirtschaftsförderung der Gemeinde Weilerswist hat in seiner Sitzung am 27.10.2005 die Weiterführung des Bebauungsplanes Nr. 69 beschlossen, der sich seit 1989 im Verfahren befindet.

Das Plangebiet umfasst das Gewerbegebiet südlich der L 163 n, die sich derzeit in der Realisierung befindet, mit einem neuen Autobahnanschluss an die Autobahn 61.  
Die genaue Abgrenzung ist dem Übersichtsplan zu entnehmen.

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 69 ist die Erweiterung von gewerblichen Bauflächen zwischen der Bahnstrecke und der Autobahn 61 über die L 163 hinaus nach Süden. Für das Plangebiet gibt es bereits einen potentiellen Interessenten.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Wirtschaftsförderung hat am 22.05.2007 die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Entwürfe der Bauleitpläne mit den Entwürfen der Begründungen, des Umweltberichtes und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit

**vom 30.05.2007 bis 02.07.2007**

bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 108, öffentlich aus.

Die Auslegungszeiten sind:

vormittags:	montags bis freitags	von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr
nachmittags:	montags, mittwochs, donnerstags	von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
	dienstags	von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Über die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen entscheidet der Rat der Gemeinde Weilerswist und teilt das Ergebnis mit. Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Auf die Rechtsfolgen des § 47 Abs. 2 a Verwaltungsgerichtsordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) wird hingewiesen. Danach ist eine Normenkontrollklage für Einwendungen unzulässig, soweit sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden.

Weilerswist, den 23.05.2007  
Josef Forstner  
1. Beigeordneter



**Das Amtsblatt der  
Gemeinde Weilerswist  
ist an folgenden Depotstellen erhältlich**

<b>Ortschaft Weilerswist</b>	<b>Nußbaum, Paul</b> -Ortsvorsteher-	Triftstr. 46 53919 Weilerswist
	<b>Gemeindeverwaltung (Foyer)</b>	Bonner Str. 29 53919 Weilerswist
	<b>Kreissparkasse Euskirchen</b>	Kölner Str. 83 53919 Weilerswist
	<b>VR-Bank Brühl-Erfstadt</b>	Kölner Str. 88 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Vernich</b>	<b>Hans-Josef Thelen</b> -Ortsvorsteher-	Nelkenstr. 67 53919 Weilerswist
	<b>Kreissparkasse Euskirchen</b>	<b>Trierer Str. 138</b> <b>53919 Weilerswist</b>

<b>Ortschaft Metternich</b>	<b>Auslegekasten</b>	Meckenheimer Str. 64 53919 Weilerswist
	<b>Kiosk</b>	Wasserburgstr. 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Müggenhausen</b>	<b>Erwin Jakobs</b> -Ortsvorsteher-	Rheinbacher Str. 66 53919 Weilerswist
	<b>Kasten am Kindergarten /" Alte Schule"</b>	Heimerzheimer Str. 12 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Lommersum</b>	<b>Heinrich Oberrem</b> -Ortsvorsteher-	Wichterricher Weg 2 53919 Weilerswist
	<b>Kreissparkasse Euskirchen</b>	Auf dem Driesch 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Derkum-Hausweiler</b>	<b>Adolf Leeser</b> -Ortsvorsteher-	Erfststr. 12 53919 Weilerswist
------------------------------------	--	-----------------------------------

**Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter <http://www.weilerswist.de/>**