



Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

7. Jahrgang

Ausgabetag: 10. 06 2005

Nr. 16

Inhalt:	Seite
1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Südlicher Teil des Neubaugebietes Weilerswist-Süd“ hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches	2
2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Südlicher Teil des Neubaugebietes Weilerswist-Süd“ hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches	3

Herausgeber:	Gemeinde Weilerswist, Der Bürgermeister
Redaktion:	Der Bürgermeister -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 213, Telefon: 02254/ 9600-110
Bezug:	a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus. b) Jahres-Abo Euro 27,- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11. c) Einzelpreis Euro 2,10 incl. Porto d) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter http://www.weilerswist.de/Gemeindeverwaltung/Informationsdienste zur Verfügung
Auflage:	300 Exemplare Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf

Amtliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Südlicher Teil des Neubaugebietes Weilerswist-Süd“ hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB)

Der Projektausschuss Weilerswist-Süd des Rates der Gemeinde Weilerswist hat am 09.06.2005 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 73 öffentlich auszulegen.

Ziel der Planung ist die Ausweisung von Bauflächen zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Verwirklichung von Wohnbauflächen als Teil des Neubaugebietes „Weilerswist-Süd“. Der Bebauungsplan ist im engen Zusammenhang mit dem nördlich angrenzenden Bebauungsplan Nr. 72 der Gemeinde Weilerswist zu sehen.

Der Geltungsbereich erstreckt sich südlich des Bebauungsplanes Nr. 72 und östlich der Bahntrasse. Er grenzt im Osten und im Süden an die Feldflur. Die genaue Lage und Abgrenzung des Plangebietes ist aus dem nachstehend abgedruckten Plan ersichtlich.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 73 nebst Begründung und Umweltbericht liegt in der Zeit **vom 20.06.2005 bis 20.07.2005**

zu jedermanns Einsicht bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29, Zimmer 113, öffentlich aus.

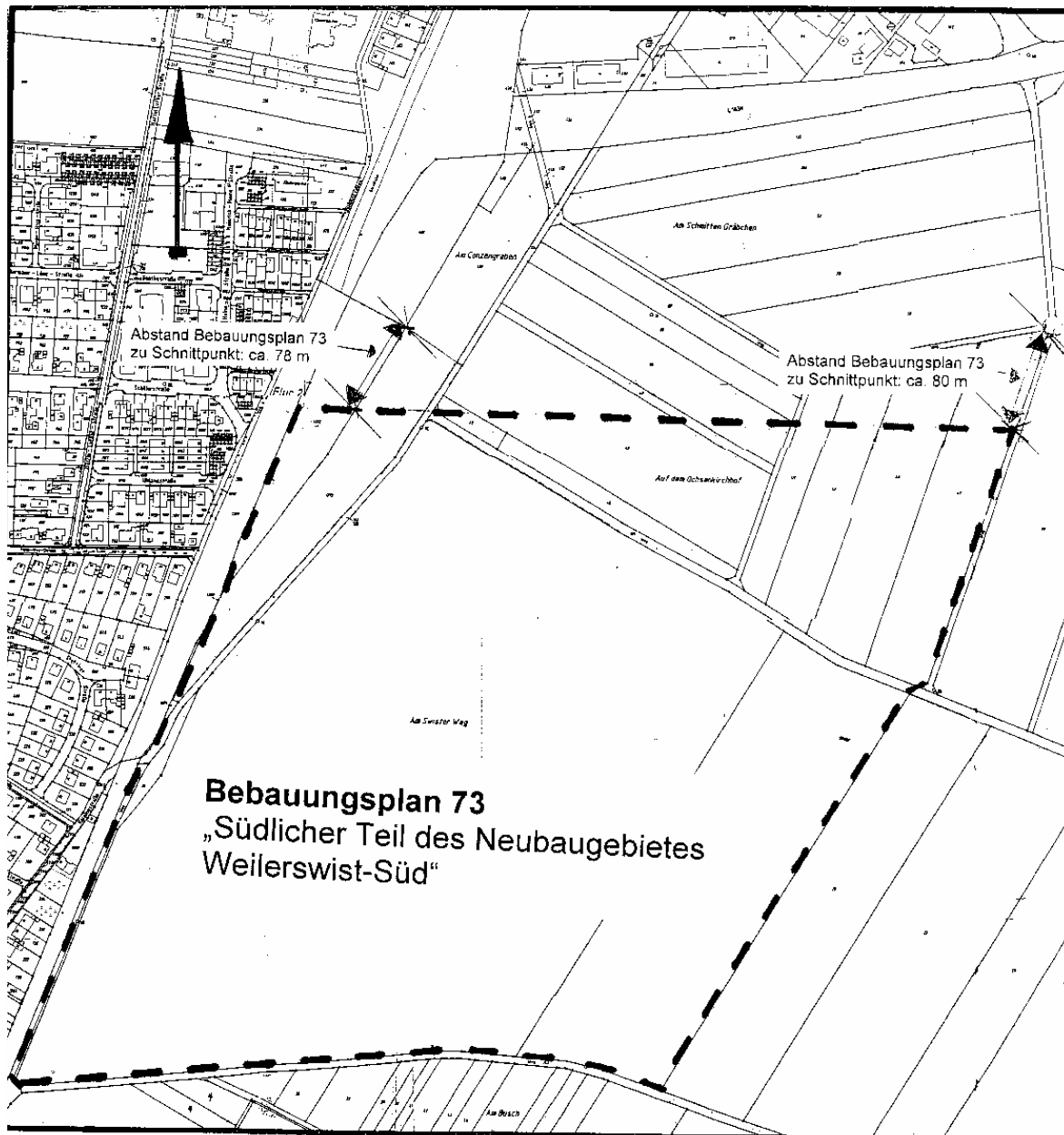
Die Auslegungszeiten sind:

vormittags:	montags bis freitags	von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr
nachmittags:	montags, mittwochs, donnerstags	von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
	dienstags	von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, sich über die anstehende Bauleitplanung zu informieren und Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorzutragen, über die der Projektausschuss Weilerswist-Süd der Gemeinde Weilerswist beschließt.

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 wird aufgrund der Überleitungsvorschriften für das Europarechtanpassungsgesetz Bau gemäß § 244 Abs. 2 BauGB von einem Monitoring abgesehen.

Weilerswist, den 10. Juni 2005
Gemeinde Weilerswist
In Vertretung
gez. Dieter Spürck
Beigeordneter



Amtliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Nördlicher Teil des Neubaugebietes Weilerswist-Süd“
hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB)

Der Projektausschuss Weilerswist-Süd des Rates der Gemeinde Weilerswist hat am 09.06.2005 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 72 öffentlich auszulegen.

Ziel der Planung ist die Ausweisung von Bauflächen zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Verwirklichung von Wohnbauflächen und gemischten Bauflächen als Teil des Neubaugebietes „Weilerswist-Süd“. Der Bebauungsplan ist im engen Zusammenhang mit dem südlich angrenzenden Bebauungsplan Nr. 73 der Gemeinde Weilerswist zu sehen.

Der Geltungsbereich erstreckt sich südlich der L 163n und östlich der Bahntrasse. Er wird Osten durch den zukünftigen Bebauungsplan 69b sowie im Süden durch den Bebauungsplan Nr. 73 begrenzt. Die genaue Lage und Abgrenzung des Plangebietes ist aus dem nachstehend abgedruckten Plan ersichtlich.

Der Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht liegt in der Zeit
vom 20.06.2005 bis 20.07.2005

zu jedermanns Einsicht bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29, Zimmer 113,
öffentlich aus.

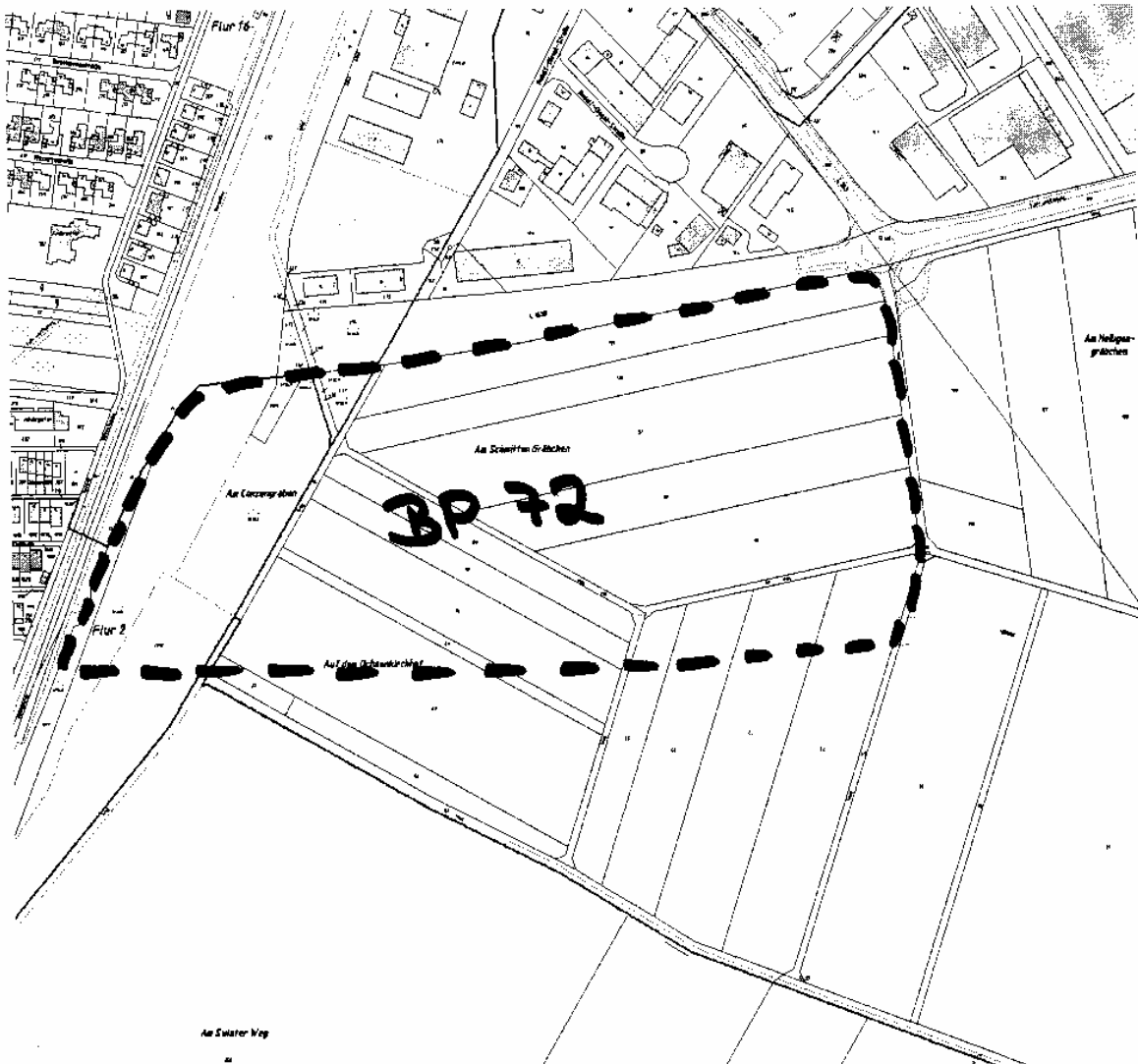
Die Auslegungszeiten sind:

vormittags:	montags bis freitags	von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr
nachmittags:	montags, mittwochs, donnerstags	von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
	dienstags	von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, sich über die anstehende Bauleitplanung zu informieren
und Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorzutragen, über die der Projektausschuss
Weilerswist-Süd der Gemeinde Weilerswist beschließt.

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 wird aufgrund der Überleitungsvorschriften für das
Europarechtanpassungsgesetz Bau gemäß § 244 Abs. 2 BauGB von einem Monitoring abgesehen

Weilerswist, den 10. Juni 2005
Gemeinde Weilerswist
In Vertretung
gez. Dieter Spürck
Beigeordneter



**Das Amtsblatt der
Gemeinde Weilerswist
ist an folgenden Depotstellen erhältlich**

Ortschaft Weilerswist	Nußbaum, Paul -Ortsvorsteher-	Triftstr. 46 53919 Weilerswist
	Gemeindeverwaltung (Foyer)	Bonner Str. 29 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Kölner Str. 83 53919 Weilerswist
	VR-Bank Brühl-Erfstadt	Kölner Str. 88 53919 Weilerswist

Ortschaft Vernich	Hans-Josef Thelen -Ortsvorsteher-	Nelkenstr. 67 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Trierer Str. 138 53919 Weilerswist

Ortschaft Metternich	Auslegekasten	Meckenheimer Str. 64 53919 Weilerswist
	Kiosk	Wasserburgstr. 53919 Weilerswist

Ortschaft Müggenhausen	Erwin Jakobs -Ortsvorsteher-	Rheinbacher Str. 66 53919 Weilerswist
	Kasten am Kindergarten /“Alte Schule“	Heimerzheimer Str. 12 53919 Weilerswist

Ortschaft Lommersum	Heinrich Oberrem -Ortsvorsteher-	Wichterricher Weg 2 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Auf dem Driesch 53919 Weilerswist

Ortschaft Derkum-Hausweiler	Adolf Leeser -Ortsvorsteher-	Erfststr. 12 53919 Weilerswist
------------------------------------	--	-----------------------------------

Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter <http://www.weilerswist.de/>