# Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

**5. Jahrgang** **Ausgabetag: 30. 12. 2003** **Nr. 32**

**Inhalt:** **Seite**


**1. Öffentliche Bekanntmachung von Bebauungsplänen** **2**
- **a) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 (Ortsteil Metternich)**
- **b) 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 (Ortsteil Weilerswist**
- **c) 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 (Ortsteil Großvernich)**

**2. Öffentliche Bekanntmachung zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Reiterhof Müggenhausen“ und Auslegung der Planunterlagen im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung** **6**

**3. Öffentliche Bekanntmachung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 128 „Gewerbegebiet Ottenheim“ und Auslegung der Planunterlagen im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung** **9**



| | |
|---|---|
| Herausgeber: | Gemeinde Weilerswist, Der Bürgermeister |
| Redaktion: | Der Bürgermeister -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 213, Telefon: 02254/ 9600-110 |
| Bezug: | a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus.<br>b) Jahres-Abo Euro 27,-- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11.<br>c) Einzelpreis Euro 2,10 incl. Porto<br>d) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter http://www.weilerswist.de/Gemeindeverwaltung/Informationsdienste zur Verfügung |
| Auflage: | 300 Exemplare<br>Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf |

**GEMEINDE WEILERSWIST**
**Öffentliche Bekanntmachung von Bebauungsplänen**

**a) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 (Ortsteil Metternich)**

**b) 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 (Ortsteil Weilerswist)**

**c) 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 (Ortsteil Großvernich)**

**Zu a)**

Der Bebauungsplan Nr. 31, Ortsteil Metternich, Frankenstraße ist am 18.12.2003 vom Rat der Gemeinde Weilerswist als Satzung beschlossen worden.

Durch den Bebauungsplan werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern geschaffen.

**Zu b)**

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65, Ortsteil Weilerswist, Neckarstraße ist am 18.12.2003 vom Rat der Gemeinde Weilerswist als Satzung beschlossen worden.

Durch die Änderung entfällt das zugunsten der Gemeinde Weilerswist auf dem Grundstück Gemarkung Weilerswist, Flur 13, Flurstück 594 eingetragene Fahrrecht. Außerdem erweitert sich die überbaubare Fläche in nördlicher Richtung.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, findet das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB Anwendung.

**Zu c)**

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84, Ortsteil Großvernich, Bremptergasse ist am 18.12.2003 vom Rat der Gemeinde Weilerswist als Satzung beschlossen worden.

Durch die Änderung wird im Bereich des Grundstücks Gemarkung Vernich, Flur 4, Flurstück 258 die Möglichkeit geschaffen, ein Doppelhaus zu errichten.

Mit dieser Bekanntmachung treten der Bebauungsplan und die Bebauungsplanänderungen in Kraft.
Die Bebauungspläne liegen bei der Gemeinde Weilerswist, Bonner Straße 29, Fachbereich 6 – Bauen und Planen -, 1.Etage, Zimmer 115 zu jedermanns Einsicht während der Öffnungszeiten

montags bis freitags 8:00 bis 13:00 Uhr
dienstags zusätzlich 14:00 bis 18:00 Uhr

aus.

**Hinweise:**

Es wird auf § 215 Baugesetzbuch (BauGB) hingewiesen, wonach unbeachtlich werden

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und

2. Mängel der Abwägung,

wenn sie nicht in Fällen der Nr. 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nr. 2 innerhalb von 7 Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften nach der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.7.1994 (GV.NW S. 666) beim Zustandekommen dieser

Bebauungsplanänderungsverfahren kann nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,

b) die Bebauungsplanänderungen sind nicht ordnungsgemäß ortsüblich bekanntgemacht worden,

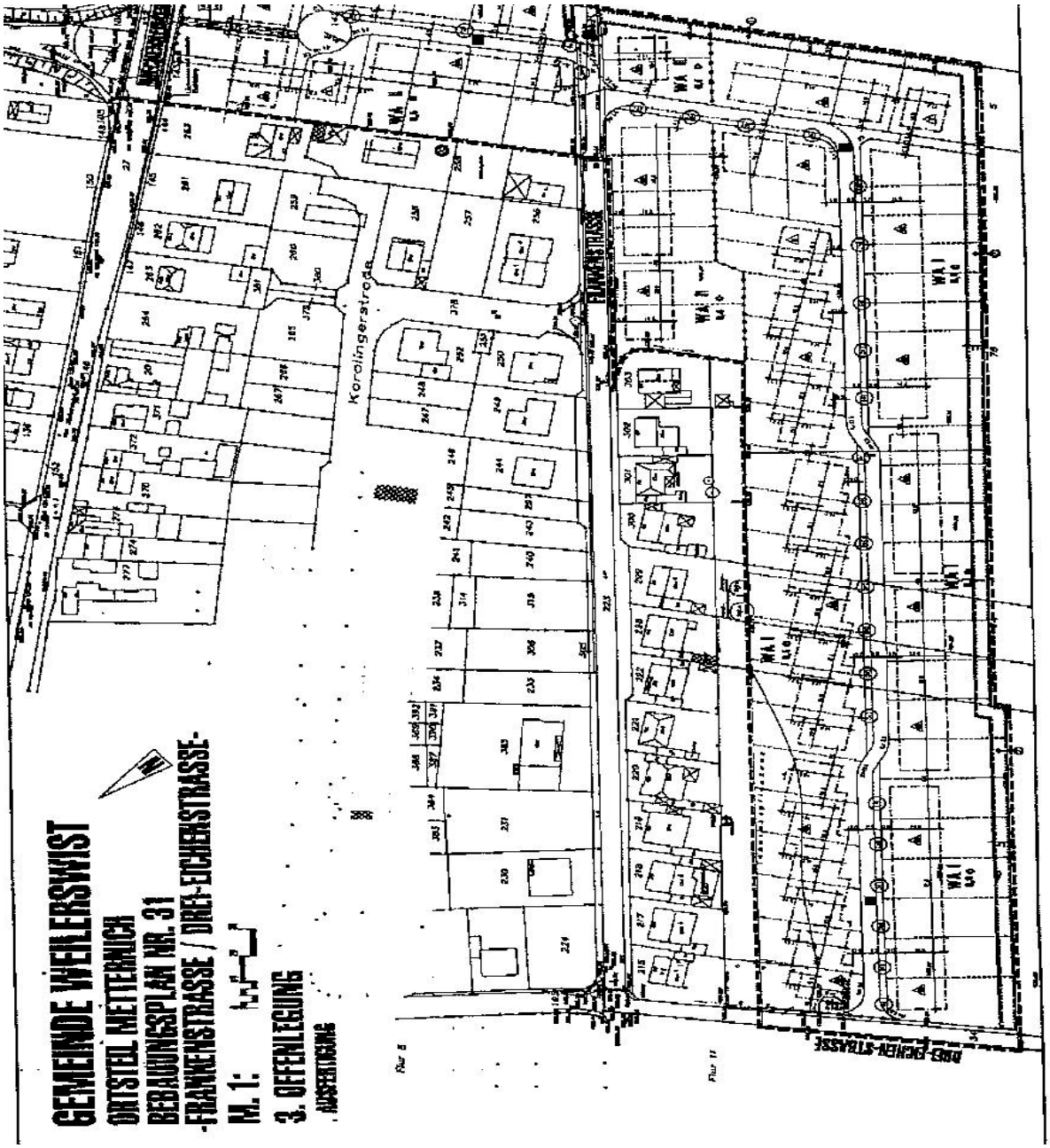
c) der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluß vorher beanstandet oder

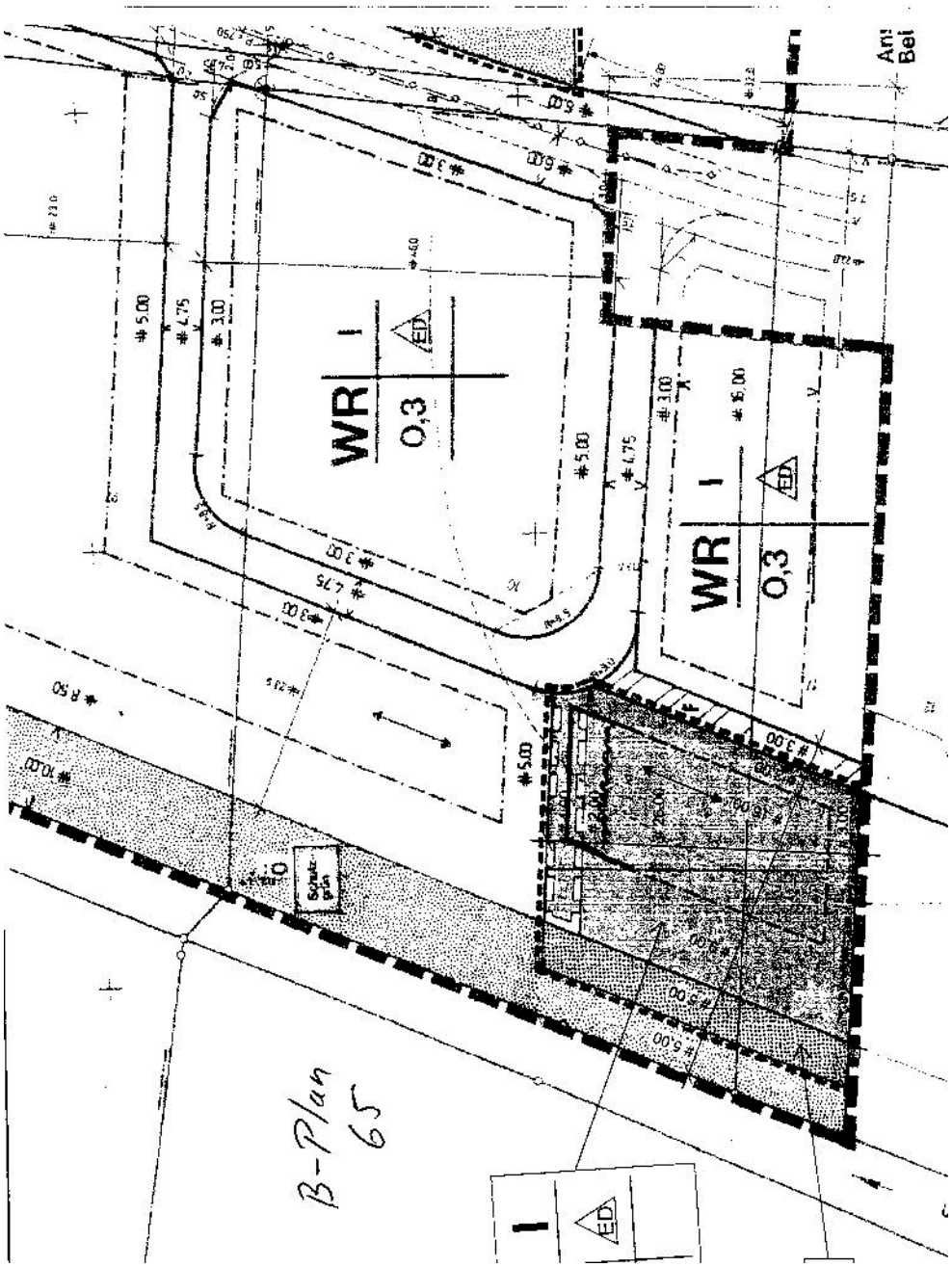
d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Auf die Vorschrift des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch die Bebauungsplanänderung eingetretenen Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Weilerswist, den 22. Dezember 2003
Gemeinde Weilerswist

gez. Armin Fuß
Bürgermeister

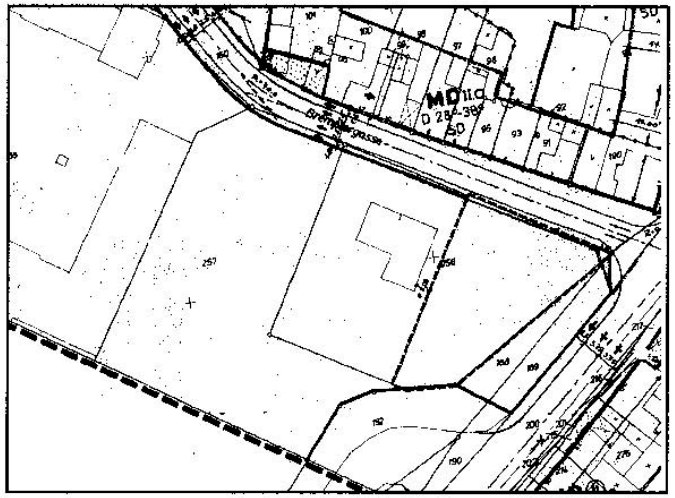



WR
I
0,3
ED
WR
I
0,3
ED
I
ED
B-Plan
65

# GEMEINDE WEILERSWIST
## BEBAUUNGSPLAN NR. 84 - 4. ÄNDERUNG

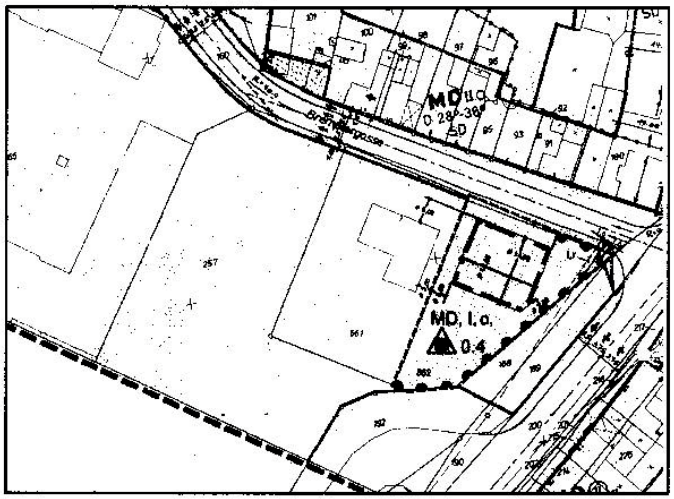
### BEBAUUNGSPLANAUSSCHNITT
mit den bisherigen Festsetzungen

M. 1/500




### BEBAUUNGSPLANAUSSCHNITT
mit Darstellung der Änderung

M. 1/500


MD II.o.
D 28°-38°
ED
Brennet Grasse
257
MD, I.o.
0.4
Lr
Lr
Lr

**GEMEINDE WEILERSWIST**
**DER BÜRGERMEISTER**

**Öffentliche Bekanntmachung**

zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Reiterhof Müggenhausen“ und Auslegung der Planunterlagen im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Der Rat der Gemeinde Weilerswist hat am 18.12.2003 die Aufstellung der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 128 „Reiterhof Müggenhausen“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141) öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet befindet sich im Nordosten des Ortsteiles Müggenhausen, nordöstlich der Rheinbacher Straße.
Lage und Abgrenzung des Plangebietes sind aus der mit veröffentlichen Verkleinerung des Planvorentwurfes ersichtlich.

Ziel und Zweck der Planung ist, die bisherige Nutzung als Reiterhof durch Konzentrierung zu ordnen und die Erschließung zu verbessern. Innerhalb des Plangebietes ist die Errichtung einer Reithalle mit Nebengebäuden und die Anlage von Pferdestätten und Paddocks vorgesehen.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sind die Bürger möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten.

Zu diesem Zweck liegen die für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur Auslegung beschlossenen Planunterlagen zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 44 bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29, 1. Etage, Zimmer 111, in der Zeit

**vom 6.1.2004 bis 6.2.2004**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Auslegungszeiten sind:

| | | |
|---|---|---|
| vormittags: | montags bis freitags | von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr |
| nachmittags: | montags, mittwochs, donnerstags | von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr |
| | dienstags | von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr |

Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, sich über die anstehende Bauleitplanung zu informieren und Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorzutragen, über die der Ausschuss für Gemeindeentwicklung des Rates der Gemeinde Weilerswist beschließt.

Weilerswist, den 22. Dezember 2003
Gemeinde Weilerswist

gez. Armin Fuß
Bürgermeister

# GEMEINDE WEILERSWIST

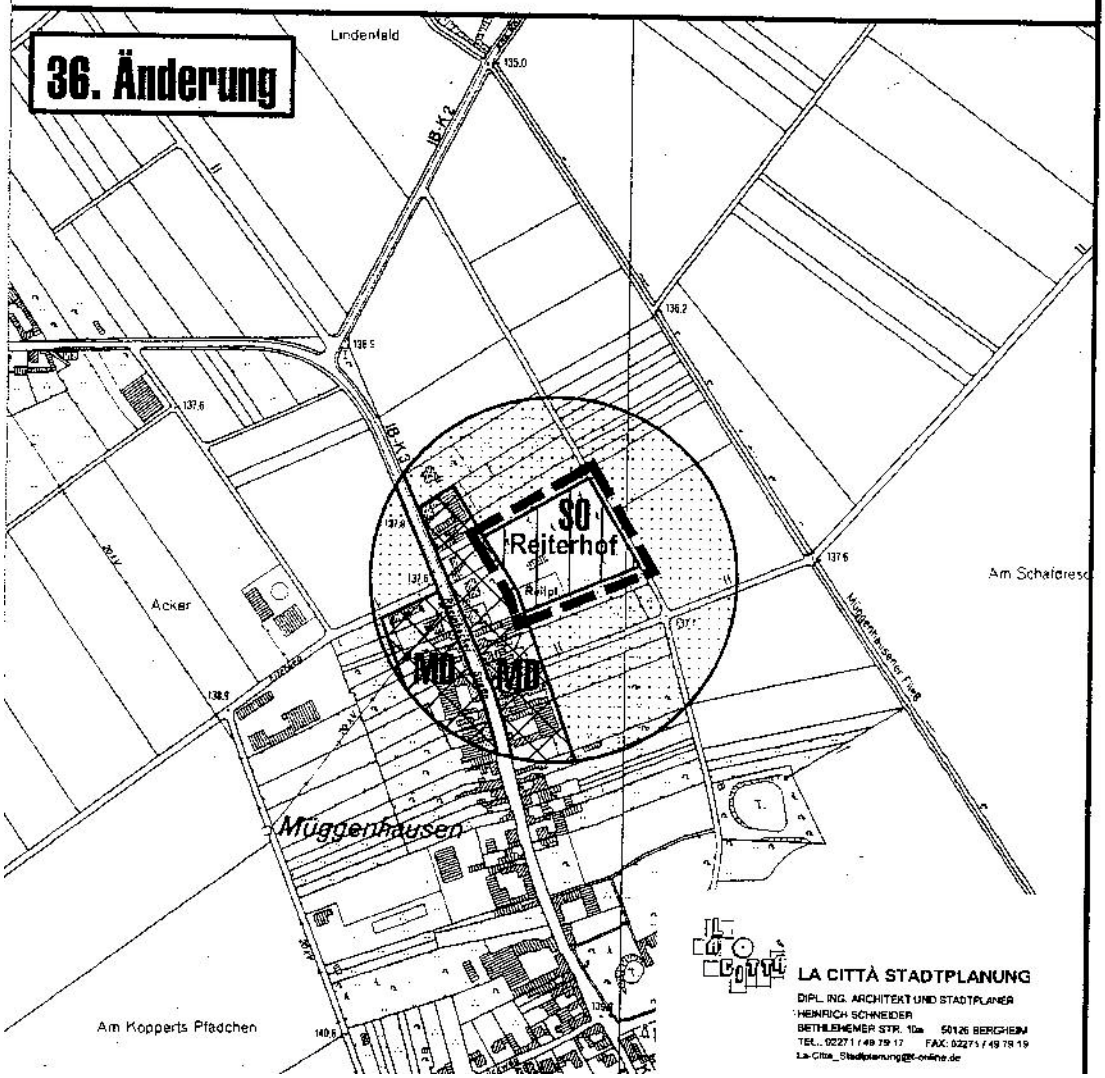
## 36. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

**Vorentwurf gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB**
**Stand: 10/2003**

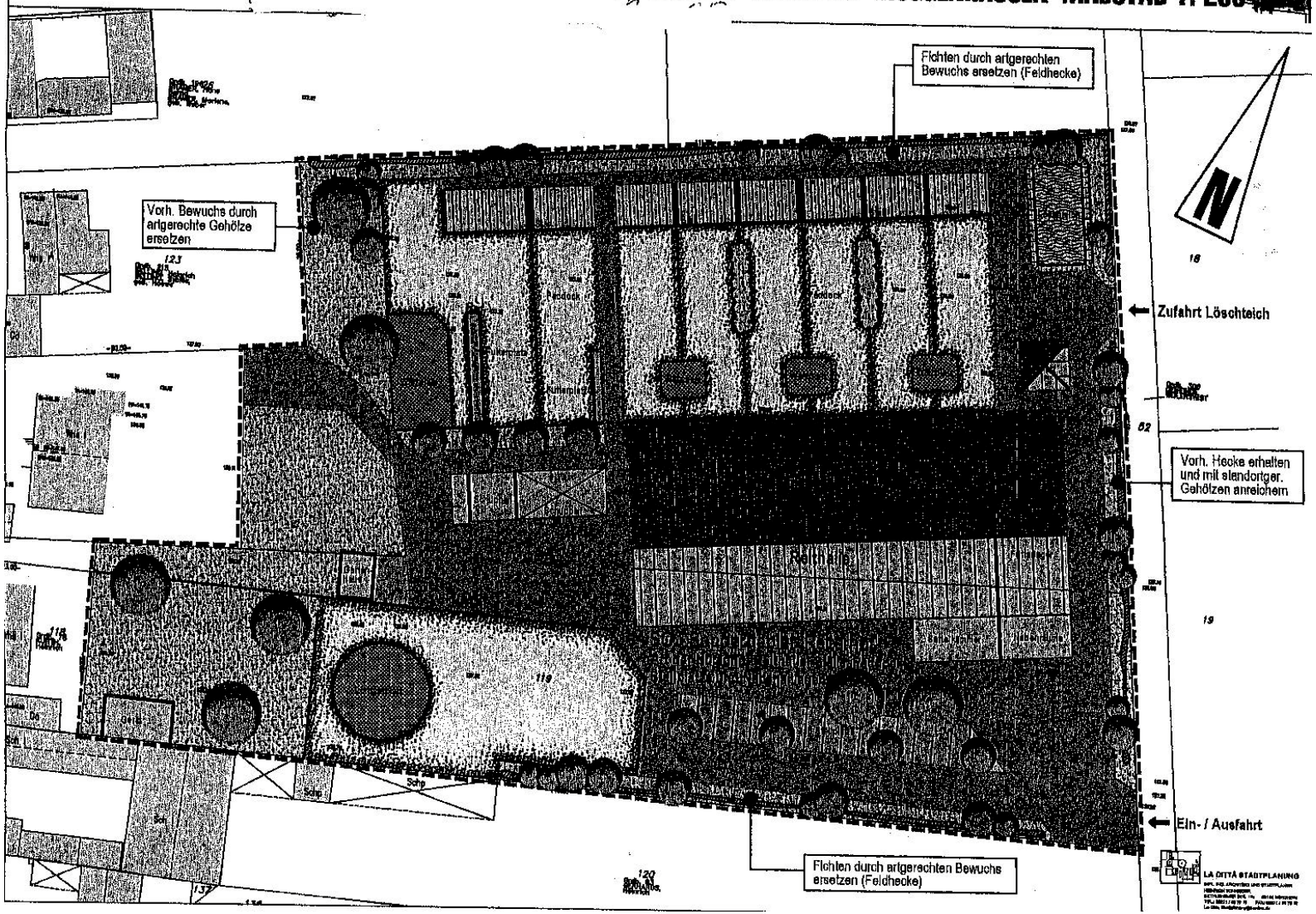
### ERLÄUTERUNGEN

- MD – Dorfgebiet
- SO – Sondergebiet
- Verkehrsfläche
- Landwirtschaft
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch
- Bereich der 36. Änderung

N



# GEMEINDE WEILERSWIST BEBAUUNGSPLANVORENTWURF 'REITERHOF MÜGGENHAUSEN' MAßSTAB 1: 250



**GEMEINDE WEILERSWIST**
**DER BÜRGERMEISTER**

**Öffentliche Bekanntmachung**

über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 128 „Gewerbegebiet Ottenheim“ und Auslegung der Planunterlagen im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Der Rat der Gemeinde Weilerswist hat am 18.12.2003 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 128 „Gewerbegebiet Ottenheim“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141) öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet befindet sich am östlichen Ortsrand des Ortsteiles Ottenheim. Der Geltungsbereich beinhaltet die Trasse der Dauner Staße zwischen der L 210 (Straßfelder Straße) und der Schleidener Straße sowie das künftige Gewerbegrundstück südlich der Schleidener Straße. Lage und Abgrenzung des Plangebietes sind aus der mit veröffentlichen Verkleinerung des Planvorentwurfes ersichtlich.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes und der Ausweisung als Gewerbegebiet sollen an dem Standort die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Standortsicherung und zur Entwicklung eines bestehenden Betriebes geschaffen werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sind die Bürger möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten.

Zu diesem Zweck liegen die für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur Auslegung beschlossenen Planunterlagen bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29, 1. Etage, Zimmer 111, in der Zeit

**vom 6.1.2004 bis 6.2.2004**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

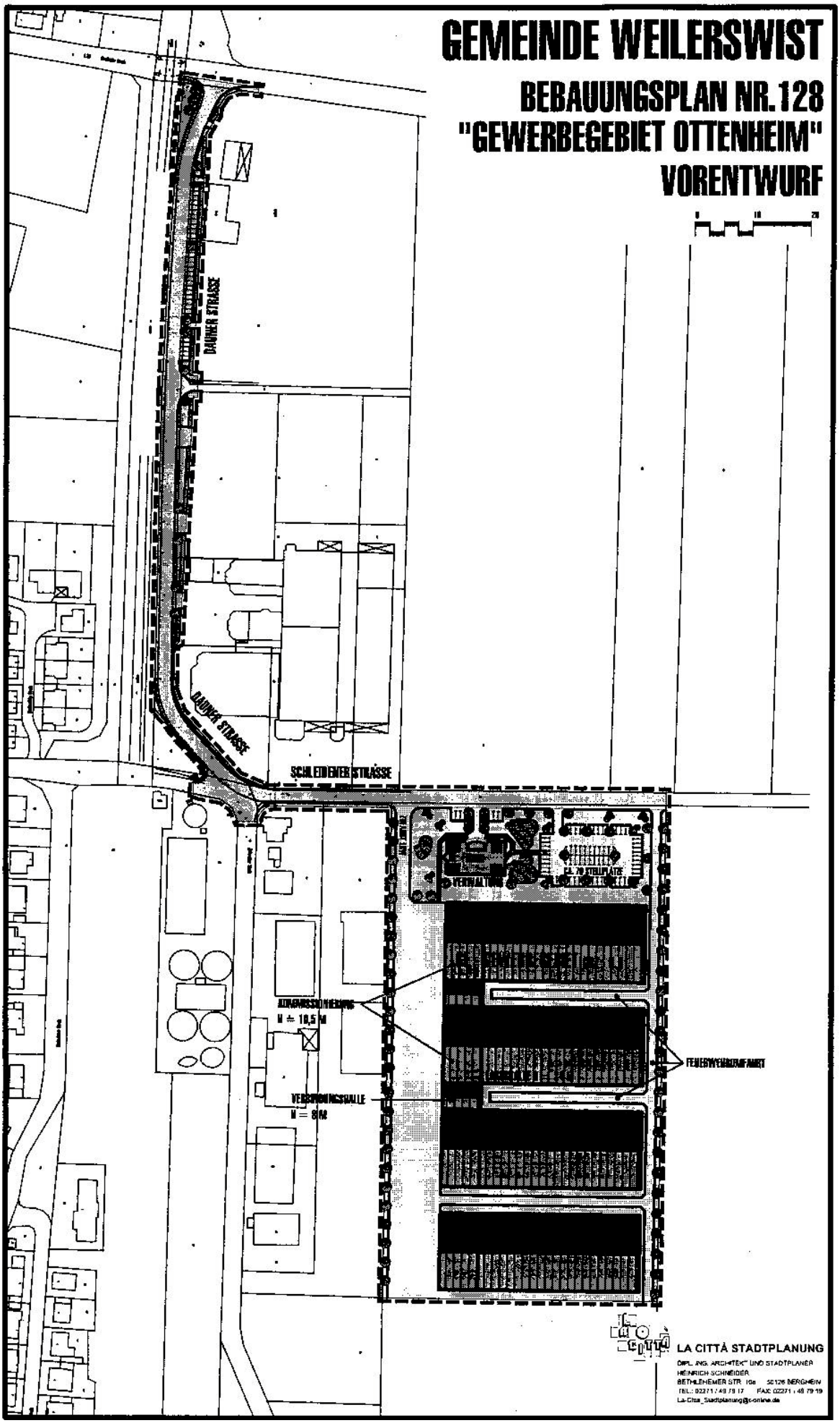
Die Auslegungszeiten sind:

| | | |
|---|---|---|
| vormittags: | montags bis freitags | von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr |
| nachmittags: | montags, mittwochs, donnerstags | von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr |
| | dienstags | von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr |

Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, sich über die anstehende Bauleitplanung zu informieren und Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorzutragen, über die der Ausschuss für Gemeindeentwicklung des Rates der Gemeinde Weilerswist beschließt.

Weilerswist, den 22. Dezember 2003
Gemeinde Weilerswist

gez. Armin Fuß
Bürgermeister


GEMEINDE WEILERSWIST
BEBAUUNGSPLAN NR.128
"GEWERBEGEBIET OTTENHEIM"
VORENTWURF
DAUNER STRASSE
DAUNER STRASSE
SCHLEIDENER STRASSE
VERWALTUNG
PL. 70 STELLPLÄTZE
KONGRESSGEBÄUDE
H ≐ 10,5 M
VERSAMMLUNGSHALLE
H = 8 M
FEUERWEHRGERÄTEHAUS
LA CITTÀ STADTPLANUNG
DIPL. ING. ARCHITEKT UND STADTPLANER
HEINRICH SCHNEIDER
BETHLEHEMER STR. 16a 50126 BERGHEIM
TEL.: 02271 / 48 79 17 FAX: 02271 / 48 79 19
La-Citta_Stadtplanung@t-online.de

## Das Amtsblatt der
## Gemeinde Weilerswist
## ist an folgenden Depotstellen erhältlich

| | | |
|---|---|---|
| **Ortschaft Weilerswist** | **Nußbaum, Paul**<br>-Ortsvorsteher- | Triftstr. 46<br>53919 Weilerswist |
| | **Gemeindeverwaltung (Foyer)** | Bonner Str. 29<br>53919 Weilerswist |
| | **Kreissparkasse Euskirchen** | Kölner Str. 83<br>53919 Weilerswist |
| | **VR-Bank Brühl-Erftstadt** | Kölner Str. 88<br>53919 Weilerswist |

| | | |
|---|---|---|
| **Ortschaft Vernich** | **Franz-Josef Bleiber**<br>-Ortsvorsteher- | Kolping Str. 10<br>53919 Weilerswist |
| | **Kreissparkasse Euskirchen** | **Trierer Str. 138**<br>**53919 Weilerswist** |

| | | |
|---|---|---|
| **Ortschaft Metternich** | **Gerhard Jüssen**<br>-Ortsvorsteher- | Meckenheimer Str. 64<br>53919 Weilerswist |
| | **Kiosk** | Wasserburgstr.<br>53919 Weilerswist |

| | | |
|---|---|---|
| **Ortschaft Müggenhausen** | **Erwin Jakobs**<br>-Ortsvorsteher- | Rheinbacher Str. 66<br>53919 Weilerswist |
| | **Kasten am**<br>**Kindergarten /"Alte Schule"** | Heimerzheimer Str. 12<br>53919 Weilerswist |

| | | |
|---|---|---|
| **Ortschaft Lommersum** | **Dietrich Rönck**<br>-Ortsvorsteher- | Brüsseler Str. 4<br>53919 Weilerswist |
| | **Kreissparkasse Euskirchen** | Auf dem Driesch<br>53919 Weilerswist |

| | | |
|---|---|---|
| **Ortschaft Derkum-Hausweiler** | **Stephan Cremer**<br>-Ortsvorsteher- | Erftstr. 30<br>53919 Weilerswist |
| | **Postfiliale** | Euskirchener Str. 131<br>53919 Weilerswist |

**Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter http://www.weilerswist.de/**