



# Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

5. Jahrgang

Ausgabetag: 17. Juni 2003

Nr. 12

| Inhalt:   | Seite |
|---|-------|
| 1. <b>Satzung über die Verringerung der Zahl der zu wählenden Vertreter für den Rat der Gemeinde Weilerswist vom 22.05.2003</b>   | 2     |
| 2. <b>Satzung vom 11.06.2003 über die Verlängerung der Veränderungssperre für den künftigen Planbereich des Bebauungsplans Nr. 106 A „Windkraftanlagen südwestlich von Lommersum“</b>                               | 2     |
| 3. <b>Öffentliche Benachrichtigung der AOK Rheinland gem. §§ 15 Abs 1 u. 2 VwZG</b>   | 5     |
| 4. <b>Einladung zur Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses des Rates der Gemeinde Weilerswist für Montag, 30.06.2003, 14:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str. 29</b>            | 6     |
| 5. <b>Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung des Rates der Gemeinde Weilerswist für Donnerstag, 26.06.2003, 18:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str. 29</b> | 7     |

---

|              |   |
|--------------|---|
| Herausgeber: | Gemeinde Weilerswist, Der Bürgermeister   |
| Redaktion:   | Der Bürgermeister -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 213, Telefon: 02254/ 9600-110  |
| Bezug:       | a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus.<br>b) Jahres-Abo Euro 27,- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11.<br>c) Einzelpreis Euro 2,10 incl. Porto<br>d) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter <a href="http://www.weilerswist.de/Gemeindeverwaltung/Informationsdienste">http://www.weilerswist.de/Gemeindeverwaltung/Informationsdienste</a> zur Verfügung |
| Auflage:     | 300 Exemplare<br>Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf   |

**Satzung  
über die Verringerung der Zahl der zu wählenden Vertreter  
für den Rat der Gemeinde Weilerswist  
vom 22.05.2003**

Aufgrund des § 3 Abs. 2 des Kommunalwahlgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.06.1998(GV.NW. S. 454/SGV. NW. 1112) und § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – GO NW – in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S.412/SGV. NW.2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.06.2002. (GV. NW. S. 160) hat der Rat der Gemeinde Weilerswist in seiner Sitzung am 22.Mai. 2003 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Anzahl der Vertreter**

Für die Wahl des Rates der Gemeinde Weilerswist wird die gesetzlich vorgesehene Zahl der mindestens zu wählenden Vertreter um

4 (vier)

verringert – davon je zur Hälfte in den Wahlbezirken und aus den Reservelisten.

**§ 2  
Inkrafttreten**

1. Die Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.
2. Diese Regelung gilt erstmals zur Berücksichtigung bei der Zusammensetzung des Rates für die Kommunalwahl 2004

Weilerswist, den 22.05.2003  
Gemeinde Weilerswist

gez. Armin Fuß  
Bürgermeister

---

**Satzung der Gemeinde Weilerswist vom 11.6.2003**

über die Verlängerung der Veränderungssperre für den künftigen Planbereich des Bebauungsplans Nr. 106 A „Windkraftanlagen südwestlich von Lommersum“

Aufgrund folgender gesetzlicher Vorschriften in den jeweils geltenden Fassungen  
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S. 666),  
- §§ 14, 16 , 17 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I 1998 S. 137),  
hat der Rat der Gemeinde Weilerswist in seiner Sitzung am 22.5.2003 folgende Verlängerung der Veränderungssperre als Satzung beschlossen.

**§ 1**

Die Geltungsdauer der Veränderungssperre für das in § 2 bezeichnete Gebiet wird gemäß § 17 Abs. 1 BauGB um ein weiteres Jahr verlängert.

**§ 2**

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ist mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 106 A identisch. Dieser liegt südwestlich von Lommersum entlang der BAB 1. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs der Veränderungssperre ergibt sich aus dem Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Satzung ist.

Dieser Plan kann während der Sprechzeiten montags bis freitags von 8.00 bis 12.30 Uhr und zusätzlich dienstags von 14.00 bis 18.00 Uhr bei Fachbereich 6 der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str. 29, 1. Etage, Zimmer 111, eingesehen werden.

### § 3

Im Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen

- a) Vorhaben i.S. des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden,
- b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig ist, nicht vorgenommen werden.

### § 4

Wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

### § 5

Vorhaben, die vor Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeführten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

### § 6

Die Verlängerung der Veränderungssperre tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach dem rechtswirksamen Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 106 A, spätestens jedoch nach einem Jahr vom Tage der Bekanntmachung an gerechnet, außer Kraft.

## **Bekanntmachungsanordnung zur Satzung vom 11.6.2003 über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 106 A**

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Gemäß § 215 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Weilerswist geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind ebenfalls unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Weilerswist geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung kann gegen Satzungen nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

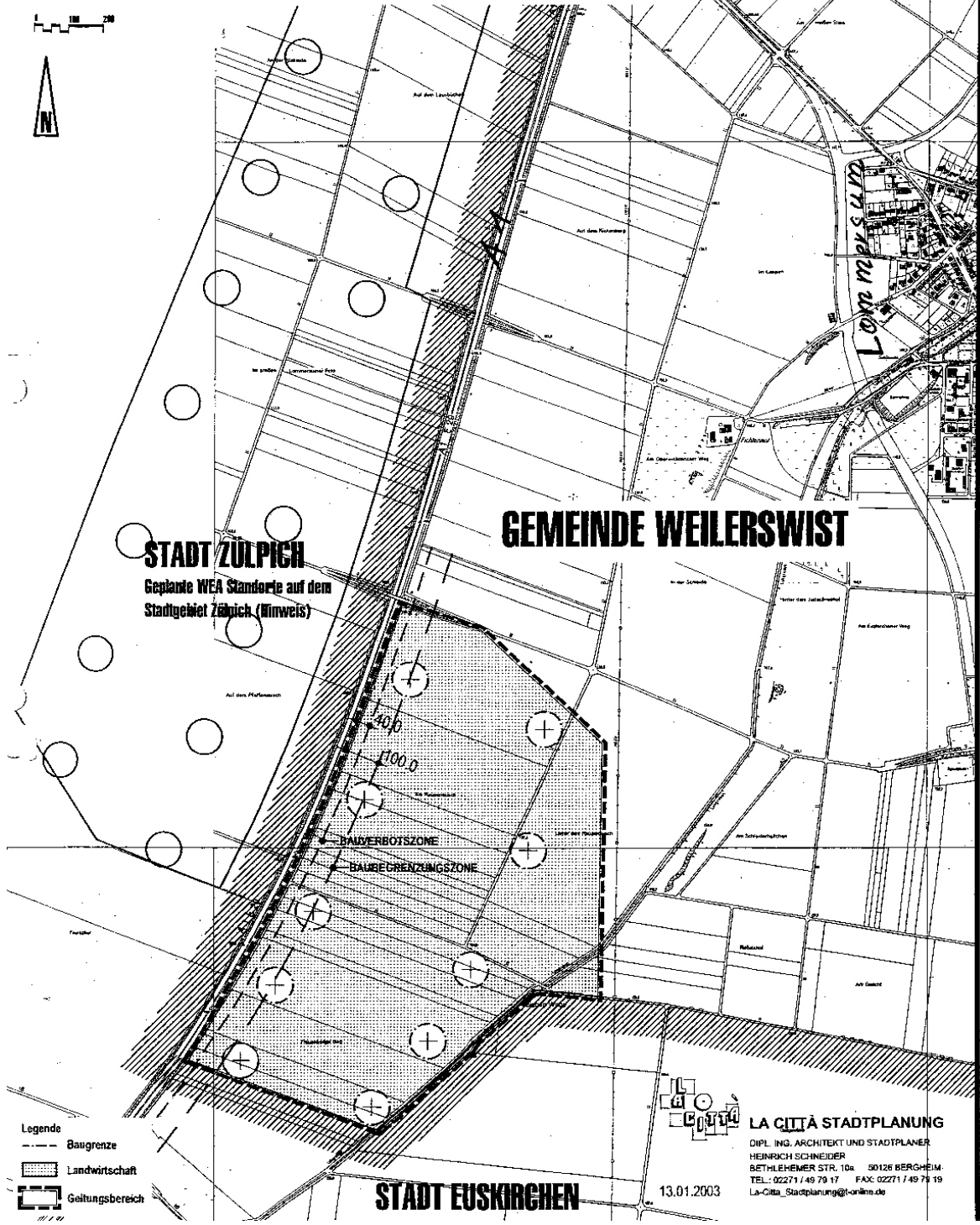
- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß ortsüblich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Weilerswist, den 11.06.2003  
Gemeinde Weilerswist

gez. Armin Fuß  
Bürgermeister

# GEMEINDE WEILERSWIST

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 106 A -Windenergieanlagen südwestlich von Lommersum-



**LA CITTÀ STADTPLANUNG**  
DIPL. ING. ARCHITECT UND STADTPLANER  
HENRICH SCHNEIDER  
BETHLEHEMER STR. 10a 50126 BERGHEIM  
TEL.: 02271 / 49 79 17 FAX 02271 / 49 79 19  
La-Citta\_Stadtplanung@t-online.de

13.01.2003

**AOK Rheinland  
Die Gesundheitskasse**  
Regionaldirektion Gemeinschaftsaufgaben

AOK Postfach 10 01 44 50441 Köln

Johann Schmitz  
Geb.: 14.04.1960  
z. Zt. unbekannt verzogen  
zuletzt wohnhaft:  
Heimbacher Str. 45

53919 Weilerswist

Machabäerstr. 19 - 27  
50668 Köln  
Telefon: 0221/1618 - 0  
Telefax: 0221/1618 - 1354  
eMail: Edith.Schmitz@ria.aok.de

Ihr Gesprächspartner  
**Frau E.Schmitz**

Durchwahl  
**0221/1618-1356**

Unser Zeichen  
**1034 7297**

Datum  
**02.06.2003**

**Öffentliche Benachrichtigung  
(gemäß §§ 15 Abs. 1 und 2 VwZG)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für Herrn schmitz liegt bei der AOK Rheinland – Fachbereich Beitragseinzug, III. Etage -  
Machabäerstr. 19 - 27, 50668 Köln, ein Schriftstück zur Einsicht- und Entgegennahme be-  
reit.

Das Schriftstück kann nicht zugestellt werden, da der derzeitige Aufenthaltsort des Empfän-  
gers unbekannt ist.

Diese Benachrichtigung gilt entsprechend § 15 Abs. 3 VwZG mit dem Tage als zugestellt, an  
dem seit dem Tage des Aushanges zwei Wochen vergangen sind.

Mit freundlichen Grüßen

*P. Jumpertz*  
P. Jumpertz

**Ausgehängt:**

**vom:** \_\_\_\_\_

**bis:** \_\_\_\_\_

**Datum:** \_\_\_\_\_

**Unterschrift:** \_\_\_\_\_

Öffnungszeiten:  
Montag bis Freitag 8.00 bis 16.00 Uhr  
Donnerstag 8.00 bis 18.00 Uhr  
zusätzlich Samstag 9.00 bis 12.30 Uhr  
Köln, Machabäerstraße 19 - 27

Bankverbindungen:  
SEB AG Düsseldorf  
Nr. 1000 320 200  
BLZ 300 101 11  
WestLB Düsseldorf  
Nr. 40 66 718  
BLZ 300 500 00

Clarimedis-Service-Center: 0800 0326 326 Mo-Fr 7.00-22.00 Uhr, Sa/So 9.00-17.00 Uhr Internet:www.aok-rheinland.de



An die  
Mitglieder

**des Rechnungsprüfungsausschusses**

des Rates der Gemeinde Weilerswist;  
nachrichtlich den übrigen Ratsmitgliedern zur Kenntnis übersandt.

**Einladung 15/03**

Hiermit lade ich die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses des Rates der Gemeinde Weilerswist zu einer Sitzung ein, die am **Montag, dem 30.06.2003 um 14.00 Uhr** im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29, stattfindet.

---

**T A G E S O R D N U N G**

**Nichtöffentliche Sitzung**

- TOP 1.** Bestellung eines Schriftführers
- TOP 2.** Prüfung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3.** Beschlusskontrolle
- TOP 4.** Jahresrechnung und Rechenschaftsbericht 2000  
V\_56/2002 1. Ergänzung
- TOP 5.** Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

Friedrich Schulte  
Ausschussvorsitzender

---

An die  
Mitglieder  
**des Ausschusses für Gemeindeentwicklung**

des Rates der Gemeinde Weilerswist;  
nachrichtlich den übrigen Ratsmitgliedern übersandt.

### **Einladung 27/03**

Hiermit lade ich die Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung des Rates der Gemeinde Weilerswist zu einer Sitzung ein, die am  
**Donnerstag, dem 26.06.2003, um 18:00 Uhr,**  
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29, stattfindet.

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

- TOP 1.** Ortsbesichtigung ab 17.00 Uhr (Treffpunkt Parkplatz Gemeindeverwaltung Weilerswist): Baulandentwicklung Bodenheim (Kessenicher Straße) und Metternich (Ponyhof); Weiterführung der Sitzung um 18.00 Uhr im Sitzungssaal
- TOP 2.** Bestellung eines Schriftführers
- TOP 3.** Prüfung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 4.** Einführung und Verpflichtung von Sachkundigen Bürgern
- TOP 5.** Strukturkonzept Weilerswist-Süd  
V\_47/2003
- TOP 6.** Radstation am Bahnhof in Weilerswist  
hier: Vorstellung der Stellungnahme der ADFC-Entwicklungsagentur  
V\_48/2003
- TOP 7.** Sanierung des Bahnsteiges am Bahnhof in Weilerswist  
hier: Standort Busbahnhof  
A\_118/2001; 13. und 15. Ergänzung
- TOP 8.** Sanierung des Bahnhofsempfangsgebäudes in Weilerswist  
hier: Bauantrag  
V\_49/2003
- TOP 9.** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 im Ortsteil Großvernich, Brempertgasse  
Aufstellungsbeschluss  
V\_50/2003
- TOP 10.** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 im Ortsteil Metternich, Meckenheimer Strasse im Bereich des Grundstücks Gemarkung Metternich, Flur 9, Flurstück 7  
a) Entscheidung über das Ergebnis der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB  
b) Satzungsbeschluss  
V\_33/2003 1. Ergänzung
- TOP 11.** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 im Ortsteil Weilerswist, Ahrstrasse

- a) Entscheidung über das Ergebnis der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB
- b) Satzungsbeschluss  
V\_5/2003 1. Ergänzung

**TOP 12.** 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 im Ortsteil Weilerswist, Ecke Triftstraße / Berliner Straße  
a) Entscheidung über das Ergebnis der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB  
b) Satzungsbeschluss  
V\_50/2002 2. Ergänzung

**TOP 13.** Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 im Ortsteil Weilerswist, Scheiffahrtsweg  
V\_46/2003

**TOP 14.** 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 im Ortsteil Großvernich, Bongartsgasse, Bereich der Grundstücke in der Gemarkung Vernich, Flur 14, Flurstück 103 und Flur 4, Flurstück 349  
a) Entscheidung über das Ergebnis der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB  
b) Satzungsbeschluss  
V\_84/2000/ 3. Ergänzung

**TOP 15.** **Bebauungsplan Nr. 91 im Ortsteil Kleinvernich, Zülpicher Straße**  
**Entscheidung über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB**  
V\_25/2002/ 2. Ergänzung

**TOP 16.** Mitteilung und Beantwortung von Anfragen

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**TOP 17.** Kiosk im Bahnhofsempfangsgebäude Weilerswist;  
**A\_118/2001 14. Ergänzung und V 51/2003**

**TOP 18.** Beschlusskontrolle

**TOP 19.** Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

Dieter Schoppmann  
Ausschussvorsitzender



**Das Amtsblatt der  
Gemeinde Weilerswist  
ist an folgenden Depotstellen erhältlich**

|                              |   |                                     |
|------------------------------|---|-------------------------------------|
| <b>Ortschaft Weilerswist</b> | <b>Nußbaum, Paul</b><br>-Ortsvorsteher- | Triftstr. 46<br>53919 Weilerswist   |
|                              | <b>Gemeindeverwaltung (Foyer)</b>       | Bonner Str. 29<br>53919 Weilerswist |
|                              | <b>Kreissparkasse Euskirchen</b>        | Kölner Str. 83<br>53919 Weilerswist |
|                              | <b>VR-Bank Brühl-Erfstadt</b>           | Kölner Str. 88<br>53919 Weilerswist |

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| <b>Ortschaft Vernich</b> | <b>Franz-Josef Bleiber</b><br>-Ortsvorsteher- | Kolping Str. 10<br>53919 Weilerswist                |
|                          | <b>Kreissparkasse Euskirchen</b>              | <b>Trierer Str. 138</b><br><b>53919 Weilerswist</b> |

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| <b>Ortschaft Metternich</b> | <b>Gerhard Jüssen</b><br>-Ortsvorsteher- | Meckenheimer Str. 64<br>53919 Weilerswist |
|                             | <b>Kiosk</b>                             | Wasserburgstr.<br>53919 Weilerswist       |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| <b>Ortschaft Müggenhausen</b> | <b>Erwin Jakobs</b><br>-Ortsvorsteher-        | Rheinbacher Str. 66<br>53919 Weilerswist   |
|                               | <b>Kasten am Kindergarten /" Alte Schule"</b> | Heimerzheimer Str. 12<br>53919 Weilerswist |

|                            |  |                                       |
|----------------------------|--|---------------------------------------|
| <b>Ortschaft Lommersum</b> | <b>Dietrich Rönck</b><br>-Ortsvorsteher- | Brüsseler Str. 4<br>53919 Weilerswist |
|                            | <b>Kreissparkasse Euskirchen</b>         | Auf dem Driesch<br>53919 Weilerswist  |

|                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| <b>Ortschaft Derkum-Hausweiler</b> | <b>Stephan Cremer</b><br>-Ortsvorsteher- | Erftr. 30<br>53919 Weilerswist             |
|                                    | <b>Postfiliale</b>                       | Euskirchener Str. 131<br>53919 Weilerswist |

**Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter <http://www.weilerswist.de/>**