

Industrie- u. Gewerbepark Weilerswist

Der Wirtschaftsstandort mit direktem Autobahnanschluss und hohem Wohnwert



Ihre Vorteile

- direkte Anbindung vom Gewerbegebiet zur A 61 und A 1
- gelegen im Städtedreieck Köln (25 km), Bonn (25 km), Aachen (60 km)
- über 380.000 qm erschlossene Fläche für Gewerbe- und Industrieansiedlungen
- preisgünstige Grundstücke
- Gewerbesteuerhebesatz 420 Punkte
- hervorragende Infrastruktur / attraktive Wohnortgemeinde für Mitarbeiter (alle Schulabschlüsse am Ort möglich, hoher Erholungswert da direkte Lage am Erholungspark Kottenforst-Ville)



Entfernung und Verkehrsanbindung

Autobahnanbindung

A1 direkte Anbindung ans Gewerbegebiet
A61

Bahnanbindung

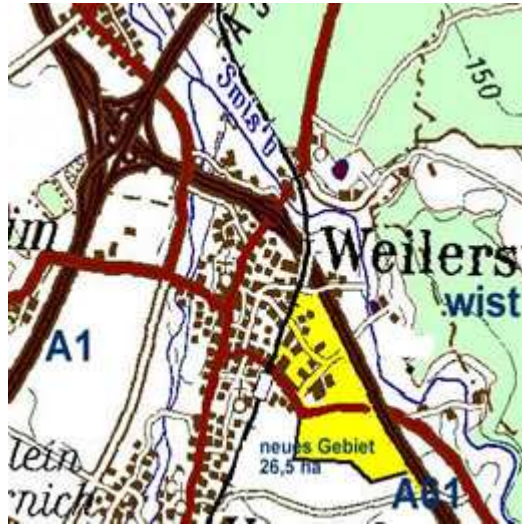
Köln - Trier 25 km / 125 km

Bahnhöfe:
Ortsteil Weilerswist
Ortsteil Derkum



Flughafen

Köln/ Bonn	25 km
Düsseldorf	62 km
Aachen-Maastricht	80 km



Was Weilerswist sonst noch bietet:

Weilerswist erhält seine attraktive Lage einerseits durch die direkte Lage am Erholungspark Kottenforst-Ville mit seinen Wanderwegen und Waldseen und andererseits durch die Nähe zur Rheinmetropole Köln (25 km), Bundesstadt Bonn (25 km) und



Schloßstadt Brühl (7 km).

Mit zwei Bahnhöfen bestehen im Halbstundentakt beste Verbindungen in alle Richtungen (Köln-Euskirchen (Bonn) - Trier). Der Bahnhof Weilerswist befindet sich in 0,5 km Entfernung vom Gewerbegebiet.



Die Gemeinde stellt für alle Kinder Kindergartenplätze zur Verfügung. In den Ortsteilen sind Grundschulen und im Kernort Weilerswist ist eine neue Gesamtschule vorhanden.

In Weilerswist sind alle Einzelhandelsgeschäfte vorhanden in denen man den Bedarf des täglichen Lebens gut decken kann.

Die Erschließung eines 48 ha großen neuen Wohngebietes für 800 neue Wohneinheiten in unmittelbarer Nähe des Bahnhofes Weilerswist und dem neuen Gewerbegebiet wird in Kürze abgeschlossen sein, so dass mit der Vermarktung der Grundstücke in Kürze begonnen wird.