



GEMEINDE WEILERSWIST

Baugrundstücksverkauf

Die Gemeinde Weilerswist bietet folgendes Baugrundstück zum Verkauf an:

- 1. Lage:**
Ortsteil Vernich, Talstraße 4, Gemarkung Vernich, Flur 14, Flurstück 385, groß 359 m²
- 2. Bebaubarkeit:**
Eingeschossige Bebauung in offener Bauweise entsprechend dem Bebauungsplan Nr. 85, 1. Änderung
- 3. Sonstiges:**
Auf dem Grundstück ist ein Leitungsrecht zu Gunsten der Parzelle Flur 14, Flurstück 386 eingetragen
- 4. Verkaufskonditionen:**
Der Kaufpreis beträgt 95,00 €/m² = 34.105,00 €.
Im Festpreis ist der Erschließungsbeitrag gemäß § 127 Baugesetzbuch und der Kanalanschlussbeitrag gemäß § 8 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) bereits enthalten.
Nicht enthalten sind insbesondere
 - ▶ die Kanalgrundstücksanschlusskosten gemäß § 10 KAG und
 - ▶ die Kosten für die Anschlüsse sonstiger Versorgungsträger (z.B. Gas, Strom, Wasser, Telefon)und sind somit vom Käufer zu zahlen.
Ebenso trägt der Käufer die Kosten für die Beurkundung und Durchführung des Kaufvertrages.
- 5. Kaufangebote**
sind schriftlich an den Bürgermeister der Gemeinde Weilerswist, Bonner Straße 29, 53919 Weilerswist zu übersenden bzw. dort abzugeben.

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Schäfer Telefon 02254/9600166, e-mail: mschaefer@weilerswist.de



Weilerswist, den 16.03.2010
Der Bürgermeister