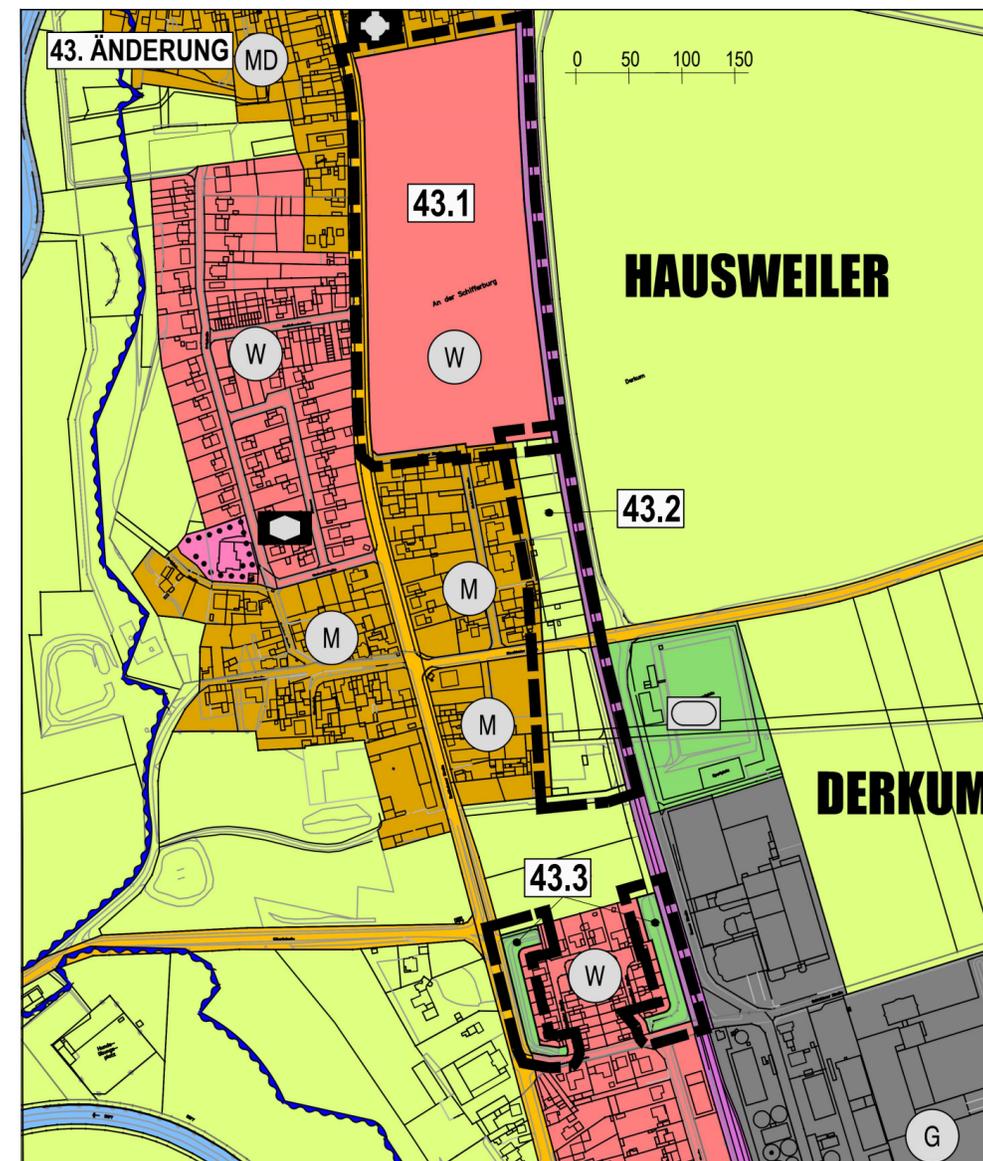
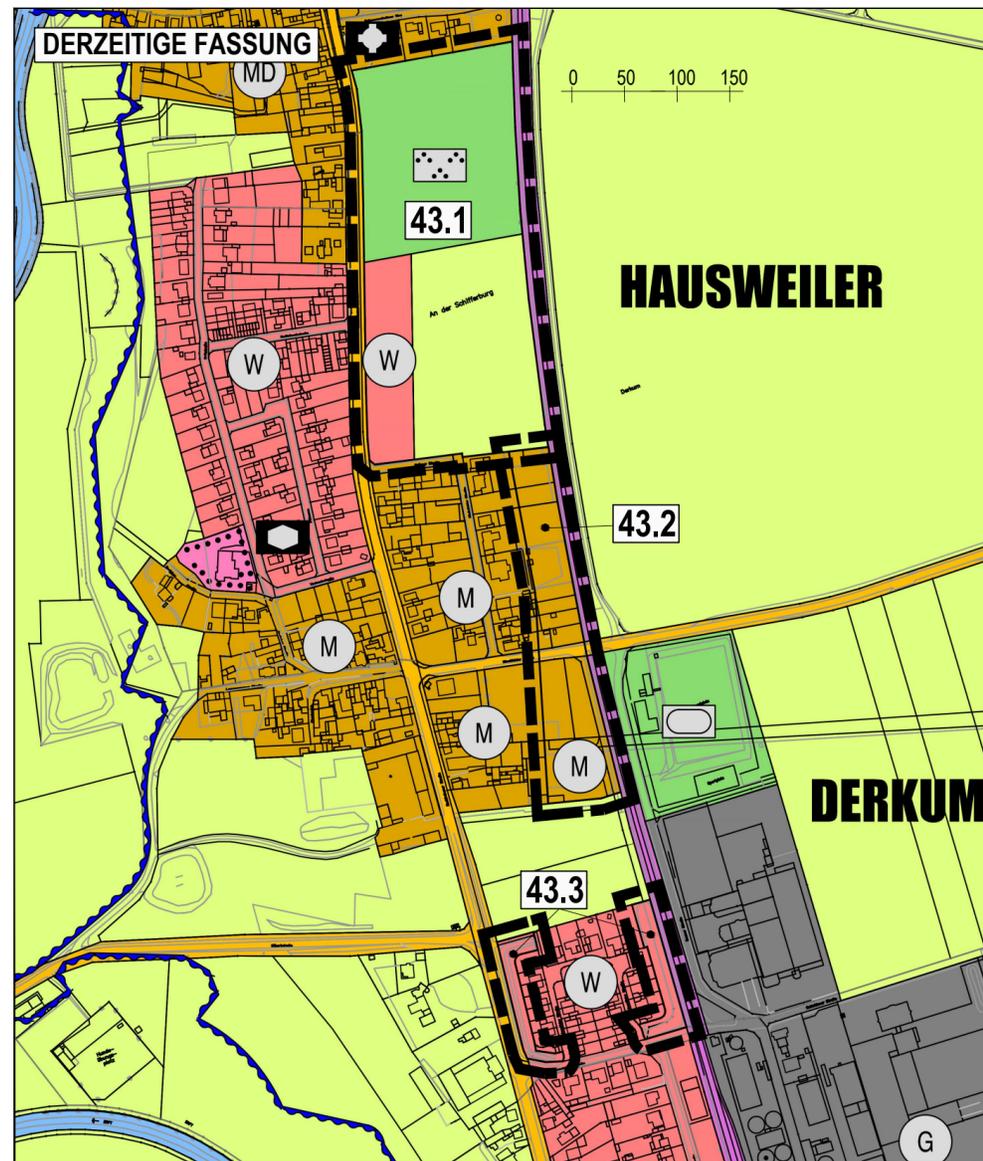


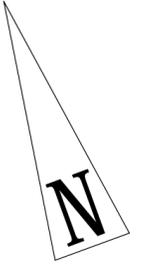
# GEMEINDE WEILERSWIST

## 43. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG "HAUSWEILER / DERKUM"



### ERLÄUTERUNGEN

- W Wohnbauflächen
- Landwirtschaft
- Dorfgebiet
- Grünflächen
- MD Mischgebiet
- M Mischgebiet
- Bereich der 43. Änderung
- Parkanlage



<p><b>INHALT</b></p> <p>BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 01.10.2017 (BGBl. I S. 1057) IN DER NEUFASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017.</p> <p>BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 01.10.2017 (BGBl. I S. 1057) IN DER NEUFASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 21.11.2017.</p> <p>PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV 90) VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 3 DES GESETZES VOM 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)</p> <p>DIESEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.</p>	<p>GEMÄSS BESCHLUSS DES RATES VOM 08.07.2016 WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 4 (1) DES BAUGESETZBUCHES MIT SCHREIBEN VOM 15.08.2016 ÜBER DIESE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UNTERRICHTET UND ZU ÄUSSERUNGEN BIS ZUM 23.09.2016 AUFGEFORDERT.</p> <p>WEILERSWIST, DEN .....</p> <p>.....</p> <p>-BÜRGERMEISTERIN- ANNA-KATHARINA HORST</p>	<p>DIESE 43. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST VOM RAT IN SEINER SITZUNG AM 12.07.2018 BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>WEILERSWIST, DEN</p> <p>.....</p> <p>-BÜRGERMEISTERIN- ANNA-KATHARINA HORST</p>
<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) BAUGESETZBUCH DURCH BESCHLUSS DES RATES VOM 08.07.2016 AUFGESTELLT WORDEN.</p> <p>WEILERSWIST, DEN</p> <p>.....</p> <p>-BÜRGERMEISTERIN- ANNA-KATHARINA HORST</p>	<p>DIESER PLAN WURDE AUF GRUND DES BESCHLUSSES DES AUSSCHUSS FÜR GEMEINDEENTWICKLUNG UND INFRASTRUKTUR VOM 14.12.2017 GEMÄSS § 3 (2) DES BAUGESETZBUCHES, IN DER ZEIT VOM 24.01.2018 BIS 02.03.2018 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.</p> <p>DIE OFFENLEGUNG WURDE AM 16.01.2018 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT.</p> <p>DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN MIT DEM SCHREIBEN VOM 16.01.2018 VON DER AUSLEGUNG BENACHRICHTIGT.</p> <p>WEILERSWIST, DEN</p> <p>.....</p> <p>-BÜRGERMEISTERIN- ANNA-KATHARINA HORST</p>	<p>DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 6 DES BAUGESETZBUCHES AM ..... GENEHMIGT.</p> <p>ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM .....</p> <p>KÖLN, DEN .....</p> <p>.....</p> <p>DIE BEZIRKSREGIERUNG</p>
<p>DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 (1) DES BAUGESETZBUCHES ORTSÜBLICH AM 15.08.2016 BEKANT GEMACHT WORDEN.</p> <p>WEILERSWIST, DEN</p> <p>.....</p> <p>-BÜRGERMEISTERIN- ANNA-KATHARINA HORST</p>	<p>DIE ENTSCHEIDUNG ÜBER DIE ANREGUNGEN AUS DER FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETILIGUNG GEMÄSS § 3 (1) UND § 4 (1) BAUGB SOWIE ÜBER DIE BETEILIGUNGSVERFAHREN GEMÄSS § 3 (2) UND § 4 (2) BAUGB ERFOLGTE DURCH BESCHLUSSFASSUNG DES RATES AM 12.07.2018</p> <p>WEILERSWIST, DEN .....</p> <p>.....</p> <p>-BÜRGERMEISTERIN- ANNA-KATHARINA HORST</p>	<p>DIE GENEHMIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT ZUR EINSICHTNAHME WURDEN GEMÄSS § 6 (5) DES BAUGESETZBUCHES AM ..... ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT.</p> <p>WEILERSWIST, DEN .....</p> <p>.....</p>
<p>GEMÄSS BESCHLUSS DES RATES VOM 08.07.2016 WURDE DIE ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS § 3 (1) DES BAUGESETZBUCHES ÜBER DIESE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IN DER ZEIT VOM 23.08.2016 BIS 23.09.2016 INFORMIERT.</p> <p>WEILERSWIST, DEN</p> <p>.....</p> <p>-BÜRGERMEISTERIN- ANNA-KATHARINA HORST</p>	<p>WEILERSWIST, DEN .....</p> <p>.....</p>	<p> <b>LA CITTÀ STADTPLANUNG</b>          DIPL.-ING. ARCHITEKT UND STADTPLANER          HEINRICH SCHNEIDER          BROICHSTRASSE 10 41516 GREVENBROICH          TEL.: 02182 / 6999481 FAX: 02182 / 6999482          schneider@la-citta.de</p> <p>12.07.2018</p>